

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ
ЦЕНТР – НАУЧНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АТОМНЫХ
РЕАКТОРОВ

СОГЛАСОВАНО

Зам.директора по инфраструктурной
деятельности

ОАО «ГНЦ НИИАР»

 В.А.Бондарев

« 08 » 07 2014 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ОАО «ГНЦ НИИАР»

 С.В.Павлов

« ___ » _____ 2014 года

Директор ДПКРиУИК

ОАО «ГНЦ НИИАР»

 С.П.Прокопьева

« 08 » 07 2014 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ

на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:
«Земельного участка с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенного по
адресу: Ульяновская область, г.Димитровград,
ул. Промышленная

Извещение № _____

от « ___ » _____ 2014 года

№ на ЭТП Фабрикант _____

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.	5
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион....	6
1.3. Документы для ознакомления.....	6
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.	6
1.5. Затраты на участие в аукционе:.....	7
1.6. Отказ от проведения аукциона.....	7
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	8
2.1. Требования к участнику аукциона.....	8
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе:.....	8
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	10
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.	11
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе	11
2.6. Требование о предоставлении задатка	12
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА	13
3.1. Рассмотрение заявок.....	13
3.2. Проведение аукциона	15
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	18
4.1. Условия заключения договора	18
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	19
5.1. Порядок обжалования	19
5.2. Срок обжалования	20
Форма №1.....	21
Форма №2.....	24
Форма №3.....	25
Форма договора	1

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион на понижение, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник недвижимого имущества: ОАО «ГНЦ НИИАР»
Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10
Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10
Адрес электронной почты: avtyuganova@niiar.ru
Контактное лицо: Тюганова А.В., тел./факс: 84235 (6-51-14).

3. Организатор аукциона: ОАО «ГНЦ НИИАР»
Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10
Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10
Адрес электронной почты: avtyuganova@niiar.ru
Контактное лицо: Тюганова А.В., тел./факс: 84235 (6-51-14).

4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:23:012801:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под водозаборным кустом скважин № 210, общая площадь 34 585 кв.м, инв. № по бухгалтерскому учету 406036, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, свидетельство о государственной регистрации права от 07.02.2014 серия 73АА № 144371.

5. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с **15.07.2014 до 26.08.2014** по адресу: Россия, 433510, Ульяновская область, г.Димитровград-10. Дата, время завершения приема заявок - **26.08.2014 10-00 (время московское)**.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, срок рассрочки платежа (при наличии) содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно с **15.07.2014 по 26.08.2014** по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **27 августа 2014 года 14-00** (время московское).

9. Место, дата, время проведения аукциона: Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе,9, ОАО «ГНЦ НИИАР», четырехэтажное здание управления, 4 этаж, кабинет № 407, **29 августа 2014 года 10-00** (время московское).

10. Начальная (максимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона: **34 585 000 (тридцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

11. Величина понижения начальной цены (шаг аукциона): 1%

12. Цена отсечения (минимальная цена) договора, являющегося предметом аукциона на понижение: **20 351 000 (двадцать миллионов триста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.**

13. Размер задатка (20% от начальной цены договора): 6 917 000 (шесть миллионов девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «ГНЦ НИИАР» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7302040242 КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в отделении № 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602.

Аукцион на понижение проводится в порядке установленном документацией аукциона.

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п.3 Документации.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация аукциона размещена на сайтах: www.rosatom.ru, www.niiar.ru.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе собственника) имущества, организаторе аукциона.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1.1.1 Собственник недвижимого имущества: ОАО «ГНЦ НИИАР»

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Адрес электронной почты: avtyuganova@niiar.ru

тел./факс: 84235 (6-51-14)

1.1.2 Представитель Собственника недвижимого имущества: Директор ДПКР и УИК С.П. Прокопьева

Место нахождения: 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

1.1.3 Представитель аукционной комиссии:

Зам.директора по инфраструктурной деятельности ОАО «ГНЦ НИИАР» В.А.Бондарев.

Место нахождения: 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

1.1.4 Организатор аукциона: ОАО «ГНЦ НИИАР»

Место нахождения: 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Контактное лицо: Тюганова А.В., юрисконсульт.

Адрес электронной почты: avtyuganova@niiar.ru

тел./факс: 84235 (6-51-14)

1.1.5 Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: www.rosatom.ru, www.niiar.ru.

Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона: Городская газета "Димитровград", Газета «Ульяновская правда».

1.1.6 Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с **15.07.2014 до 26.08.2014 10-00** (время московское) по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград-10, контактное лицо: Тюганова А.В., тел. 84235 (6-51-14), e-mail: avtyuganova@niiar.ru. Дата, время завершения приема заявок – **26.08.2014 10-00** (время московское).

1.1.7 Рассмотрения заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **27 августа 2014 года 14-00** (время московское).

1.1.8 Место, дата, время проведения аукциона: Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе,9, ОАО «ГНЦ НИИАР», четырехэтажное здание управления, 4 этаж, кабинет № 407, **29 августа 2014 года 10-00** (время московское).

1.1.9 Начальная (максимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона (далее по тексту – начальная цена): **34 585 000 (тридцать четыре**

миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

1.1.10 Величина понижения начальной цены (далее по тексту - шаг аукциона): 1%.

1.1.11 Цена отсечения (минимальная цена) договора, являющегося предметом аукциона (далее по тексту – цена отсечения): 20 351 000 (двадцать миллионов триста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

1.1.12 Аукцион проводится в порядке, предусмотренном настоящей документацией.

1.2 Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион.

1.2.1 Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества - Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под водозаборным кустом скважин № 210, общая площадь 34 585 кв.м, инв. № по бухгалтерскому учету 406036, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная.

1.2.2 Начальная цена аукциона: **34 585 000 (тридцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

1.2.3 Величина понижения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): 1%; Величина повышения начальной цены имущества: 5%.

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставленного на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них): Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под водозаборным кустом скважин № 210, общая площадь 34 585 кв.м, инв. № по бухгалтерскому учету 406036, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, свидетельство о государственной регистрации права от 07.02.2011 серия 73АА № 144371, кадастровый паспорт земельного участка от 27.01.2012 №73-02/2012-6126.

1.2.4 Осмотр объекта недвижимого имущества, выставленного на аукцион, проводится Организатором аукциона по письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.3 Документы для ознакомления.

1.3.1 С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться по рабочим дням с **15.07.2014 по 26.08.2014**, по адресам Организатора аукциона или Собственника недвижимого имущества.

1.4 Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1 Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона.

В случае если указанный запрос поступил не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, Представитель Организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса направит в письменной форме разъяснение положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона лицу, подавшему запрос по адресу, указанному в запросе, а также всем Претендентам, ознакомившимся с настоящей Документацией в порядке, предусмотренном пунктом настоящей Документации.

Разъяснение положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона не изменяет их суть и подлежит опубликованию и размещению Организатором аукциона в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации.

1.4.2 В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона/документации. Такие изменения подлежат направлению всем Претендентам, ознакомившимся с настоящей Документацией в порядке, предусмотренном пунктом 1.3 настоящей Документации, при этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.5 Затраты на участие в аукционе:

1.5.1 Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2 Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора недвижимого имущества земельного участка с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Дмитровград, ул. Промышленная.

1.6 Отказ от проведения аукциона.

1.6.1 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1.1.8 настоящей Документации.

1.6.2 Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, ознакомившихся с

настоящей Документацией в порядке, предусмотренном пунктом 1.3 настоящей Документации, и/или подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2 ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1 Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2 Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

2.2.1 Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте www.rosatom.ru выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия

решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащая сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

ж). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2);

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3):

к). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

л). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.2 Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения

извещения о проведении аукциона на сайте www.rosatom.ru, www.niiar.ru выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.3 Документы, входящие в заявку, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.4 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.5 В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.6 Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью Претендента (*для юридического лица*), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, в том числе на прошивке, а также иметь сквозную нумерацию.

2.2.7 Заявка на участие в аукционе подается Претендентами в двух экземплярах (1 оригинальный экземпляр, 1 копия). Копия заявки подготавливается путем ксерокопирования оригиналов каждого документа, входящего в заявку, после их подписания и заверения печатью, а также нанесения сквозной нумерации страниц, но перед сшиванием. При этом оригинальный экземпляр заявки должен быть четко помечен надписью: «ОРИГИНАЛ ЗАЯВКИ». Копия, включая все входящие в нее документы, должна быть четко обозначена надписью: «КОПИЯ ЗАЯВКИ». В случае расхождений между оригиналом и копией заявки на участие в аукционе преимущество будет иметь оригинал.

2.3 Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Для подачи заявки необходимо заранее связаться с Представителем аукционной комиссии для оформления пропуска.

2.3.3 Представитель аукционной комиссии регистрирует заявку в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе с указанием даты и времени приема.

2.3.4 Заявка может доставляться нарочным или почтой в виде заказной бандероли. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная по почте, не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.5 Все заявки на участие в аукционе, поданные в установленный срок и не отозванные до признания Претендента участником аукциона, остаются у Организатора аукциона и возврату не подлежат.

2.3.6 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Опись представленных документов составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Комиссии, другой возвращается Претенденту с отметкой о приеме, с указанием даты и времени приема.

2.4 Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.

2.4.1 До признания Претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением изменить или отозвать зарегистрированную заявку.

2.4.2 Изменения заявки на участие в аукционе осуществляется документально в соответствии с требованиями, установленными п. 2.2 настоящей Документации.

2.4.3 Уведомление об отзыве или изменении заявки должно быть подписано Претендентом или уполномоченным им лицом в установленном порядке. В случае если уведомление подписано уполномоченным Претендентом лицом, к уведомлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.4.4 В уведомлении указывается наименование аукциона, по которому отзывается, / изменяется заявка, наименование и почтовый адреса Претендента, способ возврата заявки на участие в аукционе (в случае такой необходимости). Расходы по возврату отзываемой Претендентом заявки на участие в аукционе относятся на его счет.

2.4.5 Если Организатором аукциона продлен срок подачи заявок, то Претендент, уже подавший заявку, вправе отозвать поданную заявку и подать ее вновь (при желании).

2.5 Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1 Заявка на участие в аукционе, поступившая после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не рассматриваются и возвращаются подавшему ее Претенденту (в том числе почтовым отправлением) по запросу такого Претендента. Расходы по возврату опоздавшей заявки на участие в аукционе относятся на счет Претендента, подавшего такую заявку.

2.5.2 Претендент при отправке заявки по почте несет риск того, что

заявка будет доставлена по неправильному адресу и / или после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и признана опоздавшей.

2.6 Требование о предоставлении задатка

2.6.1 Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере 20 % от начальной цены договора.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «ГНЦ НИИАР»: ИНН 7302040242 КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в отделении № 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602 и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6 В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.8 Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в). Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола приема заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9 Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платёжном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются

независимо от оснований возврата.

3 ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1 Рассмотрение заявок

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

7) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.1.3 Комиссия ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок на участие в аукционе. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион

признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.rosatom.ru, www.niiar.ru в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе путем направления Претендентам запроса об исправлении выявленных в ходе рассмотрения арифметических и грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе и направлении организатору аукциона исправленных документов. Если имеются основания для отказа в допуске к участию в аукционе такого Претендента в соответствии с п. 3.1.2 настоящей Документации, Организатор аукциона не вправе направлять такому Претенденту запросы о предоставлении недостающих и нечитаемых документов, а также об исправлении арифметических и грамматических ошибок.

3.1.8 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.9 При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.10 Исправление иных ошибок не допускается.

3.1.11 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.12 При исправлении арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.13 Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2 Проведение аукциона

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2 В день и время проведения аукциона участники аукциона проходят процедуру регистрации, на которой участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). На процедуру аукциона допускаются только участники аукциона, их представители при предъявлении доверенности, оформленной в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации, либо иного документа, надлежащим образом подтверждающего их полномочия по представлению интересов участника аукциона, а также по подписанию протокола об итогах аукциона.

3.2.3 Перед проведением аукциона Комиссия объявляет результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе (сведения о решении Комиссии о допуске / недопуске Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе).

3.2.4 Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование предмета аукциона, основные его характеристики, начальную цену, шаг аукциона и цену отсечения;

- после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- в случае отсутствия заявлений участников аукциона о заключении договора по начальной цене аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене ниже начальной на шаг понижения. При проведении аукциона осуществляется последовательное снижение начальной цены на шаг понижения до цены отсечения;

- предложения о цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек после оглашения начальной *цены* или цены, сложившейся на соответствующем шаге понижения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или *цену*, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как *цену продажи*; аукцион завершается после объявления аукционистом номера карточки указанного участника.

- в случае при снижении начальной цены до объявления цены отсечения (включительно) никто из участников аукциона не поднял карточку аукцион признается несостоявшимся;

- в случае если несколько участников аукциона на понижение подтверждают цену начальной цены договора или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения, со всеми участниками проводится аукциона по следующим правилам:

- аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене, превышающий начальный размер или цене предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения;
- каждый последующий размер цены договора, превышающий предыдущий размер на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер цены договора (наибольшую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер цены договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет этот размер три раза. Если после третьего повторения последнего предложения о цене ни один из участников не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже недвижимого имущества, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

- решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в соответствии с п. 3.2.7 настоящей Документации.

3.2.5 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был ни один претендент.
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
- 6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;

7) после троекратного объявления цены отсечения договора ни один из участников аукциона не поднял карточку;

3.2.6 Победителем аукциона признается участник:

предложивший наиболее высокую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения);

первый заявивший начальную цену (при наличии только одного участника, подтвердившего начальную цену);

подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

3.2.7 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в четырех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.8 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.9 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.10 При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора *купли-продажи* недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место.

3.2.11 Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основные характеристики и местонахождение проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

3.2.12 Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

4.1 Условия заключения договора

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место (при наличии такого участника). При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.10 настоящей Документации. Собственник недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.6 **Ошибка! Источник ссылки не найден.** настоящей документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, занявшего второе место (при наличии такого участника), является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, занявшим второе место, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Условия заключения договора, установленные Собственником недвижимого имущества

4.1.5.1 Переход права собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, происходит после проведения полной оплаты по договору и осуществляется после подписания договора купли-продажи.

4.1.5.2 Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона

4.1.6 В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.7 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.5 настоящей Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

5 ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

5.1 Порядок обжалования

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по

определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 30.11.2012 № 1/1120-П (далее – Методические указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

5.2 Срок обжалования

5.2.1 Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 3.2.2. Методических указаний, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора
купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:23:012801:4,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.
Промышленная.**

«___» _____ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

_____ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против _____ (наименование Претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом, деятельность _____ (наименование Претендента) _____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем запроса предложений, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и

предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____/_____
Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на понижение
на право заключения договора *купли-продажи* земельного участка с
кадастровым номером **73:23:012801:4**, расположенного по адресу:
Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная.**

Настоящим ____ (*наименование/ФИО Претендента*)_____ подтверждает,
что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные
документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
<i>Итого количество листов</i>		

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)
_____/_____/

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Димитровград

«__» _____ 20__

Открытое акционерное общество «Государственный научный центр - Научно - исследовательский институт атомных реакторов», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Павлова Сергея Владленовича действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, в лице _____ а, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а отдельно - «Сторона», заключили настоящий договор купли - продажи недвижимого имущества (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить земельный участок, указанный в Приложении № 1 (далее - Имущество):

Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 № 1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ НИИАР» от 04.08.2008. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 февраля 2011 года, запись регистрации № 73-73-02/009/2011-448, свидетельство о государственной регистрации права 73-АА 144371, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 07 февраля 2011 года.

На земельном участке с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенном по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, отсутствуют здания, строения, сооружения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи по форме согласно приложению №2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, и по акту приемки-передачи земельного участка по форме № ОС-1, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон.

2.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном пунктом 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю и оформлению прав на земельный участок. При этом Покупатель обязуется выполнить действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных п. 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет _____. Указанная цена установлена по результатам проведенного _____ по продаже Имущества (протокол _____ по продаже недвижимого имущества ОАО «ГНЦ НИИАР» от _____ года № _____).

3.2. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата цены Имущества производится в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Сумма задатка в размере _____, внесенного Покупателем в соответствии с договором о задатке от _____ года № _____, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

3.3.2. Оставшуюся часть цены Имущества в размере _____ Покупатель самостоятельно перечисляет на расчетный счет Продавца.

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковский счет Продавца, указанный в пункте 11 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств, указанных в п.п. 3.3.2. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в полном объеме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи по форме согласованной Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору и акта приемки-передачи земельного участка по форме № ОС-1, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

Подписание Акта приема-передачи Сторонами свидетельствует о том, что Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества.

4.2. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на имущество производится после подписания передаточного акта и оплаты цены имущества в срок, установленный п. 3.3. настоящего Договора.

4.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи, на основании которого Продавец выписывает счет-фактуру не позднее 5 дней с момента подписания двухстороннего акта и оформленную в соответствии с требованиями законодательства РФ и порядком, установленным пп.5, 6 ст.169 НК РФ.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупателем получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.2. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.3. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более 30 (тридцати) рабочих дней (далее - «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 30 (Тридцати) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. При этом

сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в приложении №1 к настоящему Договору, остается в собственности Продавца.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имушества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в приложении №1 к настоящему Договору, остается в собственности Продавца.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. За нарушение Продавцом установленного настоящим Договором срока передачи Имушества Продавец по требованию Покупателя уплачивает Покупателю пеню в размере 0,01% от цены не переданного Имушества, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

7.6. Указанная в п.п. 7.2, 7.5. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области.

8. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «__» _____ 20__ (Приложение №3), (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений в период до подписания договора купли-продажи Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе. Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации), Госкорпорации «Росатом» и последующую обработку Сведений такими органами (далее - Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца и Госкорпорацию «Росатом» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными

условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

9. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Незвещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 90 (девяносто) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

10. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в пункте 11 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) - для Продавца, 1 (один) - для Покупателя, 1 (один) - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - Перечень недвижимого имущества;
Приложение №2 - Акт приема-передачи Имущества;
Приложение №3 - Акт приема - передачи документов.

11. Реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

ОАО «ГНЦ НИИАР»

Юридический адрес: 433510 Россия,

Ульяновская область, г. Димитровград-10

ИНН 7302040242

КПП 730350001

ОГРН 1087302001797

Расчетный счет 40702810669110002436 в

Димитровградском отделении №4272

г. Димитровград

Банк получателя Отделение №8588

Сбербанка России г. Ульяновск

БИК 047308602, к/с 30101810000000000602

«Покупатель»

_____/ С.В.Павлов
М.П. Ф.И.О

_____/ _____
М.П Ф.И.О.

« ___ » _____

« ___ » _____

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
от « »
№

Перечень недвижимого имущества

1. Земельный участок:

1.1 Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под водозаборным кустом скважин №210, общая площадь 34 585 кв.м, инв. № по бухгалтерскому учету 406036, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная (далее - Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 февраля 2011 года сделана запись регистрации № 73-73-02/009/2011-448, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 73-АА 144371.

«Продавец»
ОАО «ГНЦ НИИАР»

«Покупатель»

М.П. /С.В.Павлов
Ф.И.О.

/_____
Ф.И.О.

« »

« »

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
«___» _____
№ _____

Акт приема-передачи

г. Димитровград

«___» _____

Настоящий акт подписан между:

Открытое акционерное общество «Государственный научный центр - Научно - исследовательский институт атомных реакторов», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 7302040242, КПП 730201001, место нахождения: 433510, Ульяновская область, г.Димитровград – 10, зарегистрированное 01.09.2008 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ульяновской области, ОГРН 1087302001797, в лице Павлова Сергея Владленовича, действующего на основании доверенности _____ № __, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а отдельно - «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ № _____ (далее - «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под водозаборным кустом скважин №210, общая площадь 34 585 кв.м, инв.№ по бухгалтерскому учету 406036, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная (далее - Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 февраля 2011 года сделана запись регистрации № 73-73-02/009/2011-448, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 73-АА 144371.

Стороны настоящим подтверждают, что состояние земельного участка, передаваемого по настоящему акту соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору, Покупатель претензий не имеет.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) - для Продавца, 1 (один) - для Покупателя, 1 (один) - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

«Продавец»
ОАО «ГНЦ НИИАР»

«Покупатель»

_____/С.В.Павлов
М.П. Ф.И.О

_____/_____
Ф.И.О.

« ___ » _____

« ___ » _____

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
от « ___ » _____
№ _____

**АКТ
приема-передачи документов**

Передающая сторона: _____

Принимающая сторона: ОАО «ГНЦ НИИАР»

Наименование документа	Количество страниц

Передающая сторона гарантирует Принимающей стороне, что сведения и документы, переданные по настоящему акту (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Передающая сторона обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Принимающей Стороне соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Передающей стороны.

Передающая Сторона настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение ей всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Принимающей Стороной, а также на раскрытие Принимающей Стороной Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) Госкорпорации «Росатом» и Передающая Сторона освобождает принимающую Сторону и Госкорпорацию «Росатом» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Принимающей Стороне убытки, понесенные в связи с предъявлением Принимающей Стороне претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

ПОДПИСИ:

Принимающая сторона:
ОАО «ГНЦ НИИАР»

Передающая сторона:

_____/С.В.Павлов
М.П. Ф.И.О.

_____/_____
М.П. Ф.И.О.

« ___ » _____

« ___ » _____