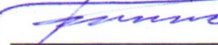


ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ  
ЦЕНТР – НАУЧНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АТОМНЫХ  
РЕАКТОРОВ

СОГЛАСОВАНО

Зам.директора по инфраструктурной  
деятельности  
ОАО «ГНЦ НИИАР»

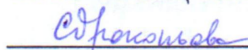
 В.А.Бондарев  
« 21 » 07 2014 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ОАО «ГНЦ НИИАР»

 С.В.Павлов  
« 22 » 07 2014 года

Директор ДПКРиУИК  
ОАО «ГНЦ НИИАР»

 С.П.Прокопьева  
« 21 » 07 2014 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ БЕЗ  
ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого  
имущества: «Здание склада», «Здание склада», «Здание склада с пристроями»,  
расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе,  
д.3Б

Извещение № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года  
№ на ЭТП Фабрикант \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
1.1. Форма и вид процедуры продажи, источники информации о проведении процедуры продажи, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе процедуры продажи.....	5
1.2. Предмет процедуры продажи. Сведения об имуществе, выставляемом на продажу.....	6
1.3. Документы для ознакомления.....	6
1.4. Разъяснение положений документации/извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены, внесение изменений в документацию/извещение о проведении процедуры продажи.....	7
1.5. Затраты на участие в процедуре продажи: .....	7
1.6. Отказ от проведения процедуры продажи.....	7
<b>2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК .....</b>	<b>9</b>
2.1. Требования к участнику .....	9
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в процедуре продажи .....	9
2.3. Подача заявок на участие в процедуре продажи.....	11
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре продажи.....	112
2.5. Опоздавшие заявки на участие в процедуре продажи.....	112
<b>3. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ.....</b>	<b>13</b>
3.1. Рассмотрение заявок .....	13
3.2. Проведение процедуры продажи.....	15
<b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ... 17</b>	<b>17</b>
4.1. Условия заключения договора .....	17
<b>5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....</b>	<b>17</b>
5.1. Порядок обжалования .....	17
5.2. Срок обжалования.....	18
<b>Форма №1 .....</b>	<b>19</b>
<b>Форма №2.....</b>	<b>23</b>
<b>Форма №3.....</b>	<b>24</b>
<b>Форма договор.....</b>	<b>27</b>

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

1. Форма проведения процедуры продажи: продажа без объявления цены в электронной форме.

2. Собственник имущества: ОАО «ГНЦ НИИАР»

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

3. Организатор процедуры продажи: ОАО «ГНЦ НИИАР»

4. Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Адрес электронной почты: [avtyuganova@niiar.ru](mailto:avtyuganova@niiar.ru)

Контактное лицо: Тюганова А.В., юристконсульт,

тел./факс: 8 (84235) 6-51-14.

Предмет продажи без объявления цены: Здание склада», «Здание склада», «Здание склада с пристроями», расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д.3Б

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены: заявки с предложением на участие в процедуре продажи предоставляются на электронную торговую площадку [ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), начиная с даты размещения настоящего извещения и документации процедуры продажи без объявления цены на официальном сайте и на данной ЭТП, в порядке и в соответствии с регламентом работы данной ЭТП, в срок не позднее 10-00 (время московское) **05 сентября 2014 года.**

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам продажи без объявления цены, срок рассрочки платежа (при наличии) содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью настоящей Документации.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете процедуры продажи без объявления цены можно на сайтах: [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), а также с **24.07.2014 по 05.09.2014** по адресам Организатора процедуры продажи и Собственника имущества.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке [ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены и оформление протокола приема заявок: **08 сентября 2014 года 10-00** (время московское).

9. Место, дата, время проведения процедуры продажи: Процедура продажи без объявления цены проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки [ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) **10 сентября 2014 года в 14-00 (время московское).**

10. Процедура продажи без объявления цены проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном правилами работы электронной торговой площадки «[ООО «Фабрикант.ру»](http://www.fabrikant.ru)» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

11. Процедура продажи без объявления цены не является офертой или публичной офертой. Процедура продажи без объявления цены не является процедурой проведения торгов. Продавец имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру продажи без объявления цены в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед претендентами.

12. Любой Претендент, участник процедуры продажи имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора процедуры продажи без объявления цены, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены.

13. Остальные и более подробные условия продажи без объявления цены содержатся в документации проведения процедуру продажи без объявления цены, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Источники информации о проведении процедуры продажи без объявления цены, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе процедуры продажи.

1.1.1 Собственник имущества: ОАО «ГНЦ НИИАР»

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Адрес электронной почты: [avtyuganova@niiar.ru](mailto:avtyuganova@niiar.ru)

Контактное лицо: Тюганова А.В, юрисконсульт,

тел./факс: 8 (84235) 6-51-14.

1.1.2 Представитель Собственника имущества:

Директор ДПКРиУИК ОАО «ГНЦ НИИАР» С.П.Прокопьева

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Номер контактного телефона/факса: 8 (84235) 4-64-64

1.1.3 Представитель комиссии по продаже:

Зам директора по инфраструктурной деятельности ОАО «ГНЦ НИИАР» В.А.Бондарев

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Номер контактного телефона/факса: 8 (84235) 6-56-80

1.1.4 Организатор процедуры продажи без объявления цены:

ОАО «ГНЦ НИИАР»

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Адрес электронной почты: [avtyuganova@niiar.ru](mailto:avtyuganova@niiar.ru)

Контактное лицо: Тюганова А.В., юрисконсульт,

тел./факс: 8 (84235) 6-51-14.

1.1.5 Процедура проведения продажи: Продажа без объявления цены

1.1.6 Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении продажи: [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении процедуры продажи без объявления цены: Городская газета "Димитровград, Газета «Ульяновская правда».

1.1.7 Адрес места приема заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены: Продажа без объявления цены проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру». Заявка на участие в процедуре без объявления цены должна быть подана в электронной форме, начиная с даты размещения настоящего извещения и настоящей документации на официальном сайте и на данной ЭТП до **05 сентября 2014 года 10-00 (время московское) через сайт: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).**

Для участия в процедуре продажи Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.8 Дата, время завершения приема заявок – **05 сентября 2014 года 10-00 (время московское).**

1.1.9 Рассмотрение заявок на участие в процедуре продажи и оформление протокола приема заявок: **08 сентября 2014 года 10-00 (время московское).**

1.1.10 Место, дата, время проведения процедуры продажи: Продажа без объявления цены проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) **10 сентября 2014 года в 14-00 (время московское).**

1.1.11 Продажа без объявления цены проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном настоящей документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) ).

1.2. Предмет процедуры продажи без объявления цены. Сведения об имуществе.

1.2.1. Предметом процедуры продажи без объявления цены является право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества: «Здание склада», «Здание склада», «Здание склада с пристроями», расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д.3Б

1.2.2. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на продажу без объявления цены недвижимого имущества:

- «Здание склада с пристроями», назначение: нежилое здание, 1-4-этажный, общая площадь 2 040,38 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 9767, инв.№ по бухгалтерскому учету 406009, лит. А,А1-А4,а,а1,Г,Г1, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д.3Б, свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2008 73-АТ 808917.

- «Здание склада», назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь 45,4 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 9767, инв.№ по бухгалтерскому учету 406010, лит. Б, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б. свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2008 73-АТ 808916.

- «Здание склада», назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь 28,97 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 9767, инв.№ по бухгалтерскому учету 406011, лит. В, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б. свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2008 73-АТ 808918.

1.2.3. Осмотр объекта недвижимого имущества, выставляемого на продажу, проводится Организатором процедуры продажи по письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, можно ознакомиться на сайте: [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), а также по рабочим дням с **24.07.2014 по 05.09.2014**, по адресам Организатора процедуры продажи или Собственника имущества.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты



размещения извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

1.4. Разъяснение положений настоящей документации/извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены, внесение изменений в документацию/извещение о проведении процедуры продажи.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящей процедуры продажи в адрес Организатора процедуры продажи через электронную торговую площадку.

Организатор процедуры продажи без объявления цены в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор процедуры продажи не успел разместить ответ на запрос за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в процедуре продажи, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в процедуре продажи на количество дней задержки.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении процедуры продажи могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в процедуре продажи.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором процедуры продажи на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении процедуры продажи / документации. При этом срок подачи заявок на участие в процедуре продажи должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении процедуры продажи до даты окончания подачи заявок на участие в процедуре продажи он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.5. Затраты на участие в процедуры продажи:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в процедуре продажи. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в процедуре продажи на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: «Здание склада с пристроями», «Здание склада», «Здание склада», расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б.

1.6. Отказ от проведения процедуры продажи без объявления цены.

1.6.1. Организатор процедуры продажи без объявления цены вправе отказаться от проведения настоящей процедуры в любой момент.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения процедуры продажи без объявления

цены опубликовывается Организатором процедуры продажи в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении процедуры продажи без объявления цены, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении настоящей процедуры.



## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

2.1. Требования к участнику процедуры продажи без объявления цены.

2.1.1. Участник процедуры продажи без объявления цены должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам процедуры продажи без объявления цены, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены

2.2.1. Для целей настоящей документации под заявкой на участие в процедуре продажи понимается представляемое участником процедуры продажи без объявления цены с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение о цене, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку с предложением на участие в процедуры продажи без объявления цены (Форма №1)

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в процедуре продажи без объявления цены должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в процедуре продажи должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом процедуры продажи, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом процедуры продажи, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащая сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении процедуры продажи.

ж). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2);

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3):

к). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

### 2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку с предложением на участие в процедуре продажи без объявления цены (Форма №1).

б). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

в). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

г). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении процедуры продажи на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

д). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

е). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (*для юридического лица*), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

### 2.3. Подача заявок на участие в процедуре продажи

2.3.1. Заявки с предложениями на участие в процедуре продажи без объявления цены могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения процедуры продажи без объявления цены. Участие в процедуры продажи без объявления цены могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки с предложениями на участие в процедуры продажи без объявления цены должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении процедуры продажи.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, должны быть представлены участником процедуры продажи без объявления цены через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а

именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником процедуры продажи, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02.03.2009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедуры продажи без объявления цены на электронной торговой площадке определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены, уникальный в рамках данной процедуры идентификационный номер.

2.3.6. Организатор процедуры продажи без объявления цены не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку с предложением на участие в процедуре продажи без объявления цены.

2.4. Изменение заявок на участие в процедуре продажи или их отзыв.

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в процедуре продажи вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены.

2.5.1. В случае если заявка о приобретении непрофильного имущества поступила после срока, указанного в извещении и при этом ранее в установленные сроки не поступило ни одной заявки, владелец имущества вправе рассмотреть заявку такого претендента и в случае, если претендент соответствует требованиям к участнику процедуры продажи, продавец вправе заключить договор купли-продажи.



### 3. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

#### 3.1. Рассмотрение заявок

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении процедуры продажи без объявления цены и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки с предложением на участие в процедуре продажи и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, участниками процедуры продажи.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в процедуре продажи по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи;

3) несоответствие заявки с предложением на участие в процедуре продажи требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в процедуре продажи подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в процедуре продажи без объявления цены недостоверных сведений;

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором процедуры продажи без объявления цены. Претендент, подавший заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены и допущенный к участию в процедуре продажи, становится участником процедуры продажи без объявления цены с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре продажи. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками процедуры продажи, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в процедуре продажи с указанием оснований отказа (в т.ч. положений документации, которым не соответствует заявка на участие в процедуре продажи без объявления цены, положений такой заявки, не соответствующих требованиям настоящей документации).

3.1.4. В случае принятия к рассмотрению одного предложения о цене приобретения недвижимого имущества продавец вправе заключить договор купли-продажи.

3.1.5. В случае принятия к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества, продавец вправе заключить договор купли-продажи с претендентом, предложившим наибольшую цену.

3.1.6. В случае принятия к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения, продавец вправе заключить договор с

претендентом, предложение о цене которого было предоставлено ранее других.

3.1.7. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в процедуры продажи не отозваны, все заявки на участие в процедуре продажи такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.8. Претенденты, признанные участниками процедуры продажи без объявления цены, и Претенденты, не допущенные к участию в процедуре продажи без объявления цены, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены Организатор процедуры продажи по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в процедуре продажи и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке процедуры продажи без объявления цены сведений.

3.1.10. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор процедуры продажи без объявления цены вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.11. В ходе рассмотрения заявок организатор процедуры продажи без объявления цены по решению комиссии вправе уточнять заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в процедуре продажи, и направлении организатору процедуры продажи исправленных документов.

3.1.12. При уточнении заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.13. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в процедуре продажи без объявления цены применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.14. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.1.14. Организатор процедуры продажи без объявления цены вправе отказаться от его проведения в любое время, не неся при этом никакой ответственности перед претендентами.

### 3.2. Проведение процедуры продажи

3.2.1. Процедура продажи без объявления цены проводится в день, указанный в извещении о проведении процедуры продажи и настоящей Документации.

3.2.2. Процедура продажи без объявления цены проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. Процедура продажи без объявления цены признается несостоявшейся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в процедуре продажи или по результатам рассмотрения заявок к участию в процедуре продажи не был допущен ни один Претендент.

3.2.4. Результаты процедуры продажи оформляются протоколом об итогах процедуры продажи без объявления цены, который подписывается Комиссией и победителем процедуры продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов процедуры продажи без объявления цены. Цена договора, предложенная победителем процедуры продажи, заносится в протокол об итогах процедуры продажи, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю процедуры продажи. В случае подписания протокола об итогах процедуры продажи по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах процедуры продажи должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика;

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю процедуры продажи в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем процедуры продажи в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах процедуры продажи.

3.2.5. Признание процедуры продажи несостоявшейся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах процедуры продажи.

3.2.6. Протоколы, составленные в ходе проведения процедуры продажи документация, изменения, внесенные в документацию, и разъяснения документации об процедуре продажи хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.7. При уклонении или отказе победителя процедуры продажи или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах процедуре продажи без объявления цены признается несостоявшимся. Победитель процедуры продажи утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

3.2.8. Протокол (извещение) об итогах проведения процедуры продажи

размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола об итогах процедуры продажи.

3.2.9. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе комиссии и данных о персональном голосовании членов комиссии.

3.2.10. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах процедуры продажи является сайт электронной торговой площадки и участники процедуры продажи самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения настоящей документации, информацию о принятых в ходе процедуры продажи решениях комиссии и организатора процедуры продажи.



#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ.

##### 4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения процедуры продажи, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника процедуры продажи, с которым заключается договор купли-продажи.

4.1.2. При заключении Договора с победителем процедуры продажи внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3. В случае уклонения участника от заключения договора Продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя процедуры продажи от заключения в установленный срок договора.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем процедуры продажи либо с Участником процедуры продажи, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Условия заключения договора, установленные Собственником имущества: переход права собственности на недвижимое имущество: «Здание склада с пристроями», «Здание склада», «Здание склада», расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б, происходит после полной оплаты по договору и осуществляется после подписания договора купли-продажи.

4.1.6. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах процедуры продажи.

#### 5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

##### 5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник процедуры продажи имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора процедуры продажи, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом

Госкорпорации «Росатом» от 30.11.2012 № 1/1120-П (далее – Методические указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

## 5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении процедуры продажи в порядке, установленном п. 3.2.2. Методических указаний, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов процедуры продажи, протокола о признании процедуры продажи несостоявшейся или принятия Организатором процедуры продажи решения об отказе от проведения процедуры продажи без объявления цены. Условия и положения извещения о проведении процедуры продажи и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в процедуре продажи. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии

### **ЗАЯВКА**

**на участие в процедуре продажи без объявления цены  
недвижимого имущества: «Здание склада с пристроями», «Здание склада»,  
«Здание склада», расположенные по адресу: Ульяновская область,  
г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные  
данные физического лица, подающего заявку)  
далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об  
участии в процедуре продажи без объявления цены на право заключения договора  
купли-продажи недвижимого имущества: «Здание склада с пристроями», «Здание  
склада», «Здание склада», расположенные по адресу: Ульяновская  
область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б, обязуется:

1) соблюдать условия проведения процедуры продажи, содержащиеся в  
Извещении о проведении процедуры продажи и документации.

2) в случае признания победителем процедуры продажи, подписать протокол об  
итогах процедуры продажи без объявления цены и заключить договор купли-  
продажи недвижимого имущества: «Здание склада с пристроями», «Здание склада»,  
«Здание склада», расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград,  
Мулловское шоссе, д. 3Б, в сроки, установленные в Документации о процедуре  
продажи без объявления цены по форме проекта договора, представленного в составе  
документации и по цене, определенной по итогам процедуры продажи.

3) заключить договор купли-продажи продажи:

в случае уклонения победителя процедуры продажи без объявления цены от  
заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет  
следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения  
цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого  
имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-  
продажи недвижимого имущества: «Здание склада с пристроями», «Здание склада»,  
«Здание склада», расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград,  
Мулловское шоссе, д. 3Б, по форме проекта договора, представленного в составе  
документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи недвижимого имущества: «Здание склада с пристроями», «Здание склада», «Здание склада», расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б, по форме проекта договора, представленного в составе документации о проведении процедуры продажи без объявления цены и по начальной цене договора, указанной в извещении и документации.

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения процедуры продажи.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации о продаже без объявления цены, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором процедуры продажи сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором процедуры продажи предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем процедуры продажи без объявления цены, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации и условиями нашей заявки на участие в процедуре продажи, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка,



подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в процедуре продажи, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры продажи и документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника*

*Подпись / расшифровка подписи*

*(его уполномоченного представителя)*

М.П.

---

(кому)

---

(адрес организации)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
о цене**

---

(наименование организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)

в лице \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

являясь участником процедуры по продаже недвижимого имущества

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

по лоту №\_\_ заявляю о согласии приобрести указанное имущество за

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, с НДС  
(18%) - \_\_\_\_\_ рублей

(сумма прописью)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В ПРОЦЕДУРЕ ПРОДАЖИ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в процедуре продажи без объявления цены  
на право заключения договора купли-продажи  
недвижимого имущества: «Здание склада с пристроями», «Здание склада»,  
«Здание склада», расположенные по адресу: Ульяновская область,  
г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б**

Настоящим \_\_\_ (наименование/ФИО Претендента) \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в процедуре продажи нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
<i><b>Итого количество листов</b></i>		

Подпись      Претендента      (его      уполномоченного      представителя)  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР – НАУЧНО  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АТОМНЫХ РЕАКТОРОВ

Форма №3

СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Имя и должность подписавшего)

М.П.

**ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ:**

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником процедуры.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем процедуры в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент - российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент - российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

**Проект договора № \_\_\_\_\_  
купли-продажи недвижимого имущества**

г. Димитровград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Открытое акционерное общество «Государственный научный центр - Научно - исследовательский институт атомных реакторов»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а отдельно - «Сторона», заключили настоящий договор купли - продажи недвижимого имущества (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, которое состоит из нежилых зданий и сооружений, указанных в Приложении №1 (далее - Имущество).

1.2. Здания и сооружения расположены на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для зданий складов и здания склада с пристроем, общей площадью 9 074 кв.м., расположенном по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б, который используется Продавцом по договору аренды земельного участка от «20» октября 2011 года №6849. Кадастровый (или условный) номер 73:23:012511:12.

1.3. «Здание склада с пристроями», расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б, принадлежат Продавцу на праве собственности, документы - основания: Договор купли - продажи недвижимого имущества от 27.10.2008 №229. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2008 года, запись регистрации №73-73-02/146/2008-085, свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 808917, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области «29» декабря 2008 года.

«Здание склада», расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б, принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Договор купли - продажи недвижимого имущества от 27.10.2008 №229. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2008 года, запись регистрации №73-73-02/146/2008-084, свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 808916, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области «29» декабря 2008 года.

«Здание склада», расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б, принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Договор купли - продажи недвижимого имущества от 27.10.2008 №229. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2008 года, запись регистрации №73-73-02/146/2008-086, свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 808918, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области «29» декабря 2008 года.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. настоящего Договора (далее «Акт приема-передачи»).



## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи по форме согласно приложению №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и по актам ОС-1, ОС-1а, составляемым по каждому объекту, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон.

2.1.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном пунктом 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 10 (Десяти) дней рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю и оформлению соглашения о замене Арендатора по договору аренды земельного участка. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных п. 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п.4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

## 3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Указанная цена установлена по результатам проведенной процедуры продажи без объявления цены (протокол по продаже недвижимого имущества ОАО «ГНЦ НИИАР» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_) и распределена между объектами следующим образом:

- Цена «Здания склада с пристроями», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

- Цена «Здания склада», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б составляет \_\_\_\_\_

( ) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) - \_\_\_\_\_  
 ( ) рублей \_\_ копеек.

- Цена «Здания склада», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б составляет \_\_\_\_\_  
 ( ) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) - \_\_\_\_\_  
 ( ) рублей \_\_ копеек.

3.2. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата стоимости Имущества производится в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в следующем порядке:

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в пункте 12 Договора.

На оплату каждого объекта составляется отдельные платежные поручения, в которых должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств, указанных в п.п. 3.3.2. настоящего Договора на расчетный счет Продавца в полном объеме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### **4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи по форме согласованной Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору и по актам ОС-1, ОС-1а, составляемым по каждому объекту, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

Подписание Акта приема-передачи Сторонами свидетельствует о том, что Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества.

4.2. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на имущество и оформление соглашения о замене Арендатора по договору аренды земельного участка, производится после подписания передаточного акта и оплаты стоимости имущества в срок, установленный п. 3.3. настоящего Договора.

4.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 552 ГК РФ, одновременно с приобретением права собственности на Имущество, указанное в приложении №1, Покупатель приобретает право аренды земельного участка, на тех же условиях, что и Продавец.

4.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи, на основании которого Продавец выписывает счет-фактуру не позднее 5 дней с момента подписания двухстороннего акта и оформленную в соответствии с требованиями законодательства РФ и порядком, установленным п.п.5 и 6 ст.169 НК РФ.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в

порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

## **5. Заверения и гарантии**

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц, за исключением указанных в настоящем пункте Договора. Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имущества по коммунальным платежам (холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение), эксплуатационным платежам, телефонной связи. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупателем получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.2. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.3. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

## **6. Дополнительные условия**

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией.

## **7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства

Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в приложении №1 к настоящему Договору, остается в собственности Продавца.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. За нарушение Продавцом установленного настоящим Договором срока передачи Имущества Продавец по требованию Покупателя уплачивает Покупателю пеню в размере 0,01% от цены не переданного Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

7.6. Указанная в п.п. 7.2, 7.5. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области.

## **9. Раскрытие информации**

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_ (Приложение №3), (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе. Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом») и последующую обработку Сведений такими органами (далее - Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для

одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 90 (Девяносто) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

## **11. Прочие положения**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в пункте 12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) - для Продавца, 1 (Один) - для Покупателя, 1 (Один) - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - Перечень недвижимого имущества;

Приложение №2 - Акт приема-передачи Имущества;

Приложение №3 - Акт приема - передачи документов.

## 12. Реквизиты и подписи Сторон

**«Продавец»**

**ОАО «ГНЦ НИИАР»**

Юридический адрес: 433510 Россия,

Ульяновская область, г. Димитровград-10

ИНН. 7302040242

КПП 730201001

ОГРН 1087302001797

Расчетный счет 40702810669110002436 в

Димитровградском отделении №4272

г. Димитровград

Банк получателя Отделение №8588

Сбербанка России г. Ульяновск

БИК 047308602, к/с 30101810000000000602

**«Покупатель»**

Юридический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

БИК

к/с

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_



Приложение № 1  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

### Перечень недвижимого имущества

1. Здания и сооружения:

1.1. «Здание склада с пристроями», назначение: нежилое здание, 1-4-этажный, общая площадь 2 040,38 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 9767, инв.№ по бухгалтерскому учету 406009, лит. А, А1-А4, а, а1, Г, Г1, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д.3Б (Далее – Здание – 1).

Здание – 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2008 года сделана запись регистрации №73-73-02/146/2008-085, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.12.2008 73-АТ 808917.

Цена Здания – 1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

1.2. «Здание склада», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 45,4 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 9767, инв.№ по бухгалтерскому учету 406010, лит. Б, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б (Далее – Здание – 2).

Здание – 2 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2008 года сделана запись регистрации 73-73-02/146/2008-084, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.12.2008 73-АТ 808916.

Цена Здания – 2 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

1.3. «Здание склада», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 28,97 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 9767, инв.№ по бухгалтерскому учету 406011, лит. В, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б (Далее – Здание – 3).

Здание – 3 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2008 года сделана запись регистрации 73-73-02/146/2008-086, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.12.2008 73-АТ 808918.

Цена Здания – 3 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

**«Продавец»**  
**ОАО «ГНЦ НИИАР»**

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. / Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
«      »  
№      

### Акт приема-передачи

г. Димитровград

«      »

Настоящий акт подписан между:

**Открытое акционерное общество «Государственный научный центр - Научно - исследовательский институт атомных реакторов»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 7302040242, КПП 730350001, место нахождения: 433510, Ульяновская область, г.Димитровград – 10, зарегистрированное 01.09.2008 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ульяновской области, ОГРН 1087302001797, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а отдельно - «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества от «      » \_\_\_\_\_ 20     № \_\_\_\_\_ (далее - «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1) «Здание склада с пристроями», назначение: нежилое здание, 1-4-этажный, общая площадь 2 040,38 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 9767, инв.№ по бухгалтерскому учету 406009, лит. А, А1-А4, а, а1, Г, Г1, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д.3Б (Далее – Здание – 1).

Здание – 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2008 года сделана запись регистрации №73-73-02/146/2008-085, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.12.2008 73-АТ 808917.

Цена Здания – 1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2) «Здание склада», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 45,4 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 9767, инв.№ по бухгалтерскому учету 406010, лит. Б, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б (Далее – Здание – 2).

Здание – 2 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2008 года сделана запись регистрации 73-73-02/146/2008-084, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.12.2008 73-АТ 808916.

Цена Здания – 2 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3) «Здание склада», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 28,97 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 9767, инв.№ по бухгалтерскому учету 406011, лит. В, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б (Далее – Здание – 3).

Здание – 3 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2008

года сделана запись регистрации 73-73-02/146/2008-086, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.12.2008 73-АТ 808918.

Цена Здания – 3 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2. Имущество расположено на земельном участке:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для зданий складов и здания склада с пристроем, общая площадь 9 074 кв.м., кадастровый номер 73:23:012511:12, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д. 3Б (Далее – Участок – 1).

Участок – 1 используется Продавцом по договору аренды земельного участка от «20» октября 2011 года №6849.

Стороны настоящим подтверждают, что состояние зданий, сооружений передаваемых по настоящему акту соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору, Покупатель претензий не имеет.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) - для Продавца, 1 (Один) - для Покупателя, 1 (Один) - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**«Продавец»**  
**ОАО «ГНЦ НИИАР»**

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. / Ф.И.О

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи документов**

**Передающая сторона:** «\_\_\_\_\_»

**Принимающая сторона:** ОАО «ГНЦ НИИАР»

Наименование документа	Количество страниц

Передающая сторона гарантирует Принимающей стороне, что сведения и документы, переданные по настоящему акту (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Передающая сторона обязана не позднее 5 (Пяти) дней с момента таких изменений направить Принимающей Стороне соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Передающей стороны.

Передающая Сторона настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение ей всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Принимающей Стороной, а также на раскрытие Принимающей Стороной Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и Передающая Сторона освобождает принимающую Сторону от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Принимающей Стороне убытки, понесенные в связи с предъявлением Принимающей Стороне претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

**ПОДПИСИ:**

**Принимающая сторона:**  
ОАО «ГНЦ НИИАР»

**Передающая сторона:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. / Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. / Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_