ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № А- /201\_

г.Димитровград « » 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР**-**ГЕНЕРАЦИЯ»**, именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице , действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_через присоединенную сеть Потребителю, расположенному по адресу: г.Димитровград,

ориентировочно следующее количество энергоресурсов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1.1. | Тепловая энергия (счётчик) |  | Гкал |
|  | в т.ч. на горячее водоснабжение |  | Гкал |
| 1.1.2. | Теплоноситель (счётчик) |  | куб.м |
| 1.1.3. | Холодная вода питьевая (счётчик) |  | куб.м |
| 1.1.4. | Водоотведение |  | куб.м |
| 1.1.5. | Сброс загрязняющих веществ в стоках |  | куб.м |

Поставка энергоресурсов осуществляется по месяцам и кварталам согласно Приложению №3 к настоящему договору.

* 1. Потребитель обязуется оплачивать принятые энергоресурсы в сроки, предусмотренные контрактом и по тарифам, утвержденным органами регулирования тарифов действующими в пределах полномочий, предоставленных им действующим законодательством. Плата за сброс загрязняющих веществ производится Потребителем в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области №180 от 06.06.2006г.
  2. Информация об изменении тарифов публикуется в средствах массовой информации (СМИ) без дополнительного уведомления Потребителя. Регулируемая цена считается изменённой с момента введения новых тарифов.
  3. Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ, Методическими указаниями от 2002г. под редакцией Варнавского Б.П., Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, ПТЭ теплоиспользующих установок, Правилами приема производственных сточных вод, Федеральным законом «О теплоснабжении», Гражданским кодексом РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Постановлениями Главы города и области, решениями органов регулирования тарифов действующими в пределах полномочий, предоставленных им действующим законодательством и взаимной договоренностью, достигнутой в процессе заключения настоящего договора.
  4. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей и систем энергопотребления определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору акте о границах ответственности между Потребителем и Энергоснабжающей организацией (Приложение №1).

1. **Обязанности и права Потребителя.**

Потребитель обязуется:

* 1. Соблюдать расход сетевой воды не более расчетного значения (Приложение №2). Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, а также замена сопел в элеваторе и регулирующих шайб в тепловом узле только в присутствии представителей Энергоснабжающей организации.
  2. Не превышать отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.
  3. Контролировать давление в обратной магистрали на вводе, которое должно обеспечивать полный залив системы. В случае, если давление ниже требуемого, Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.
  4. Подключать к своим сетям субабонентов только после согласования с Энергоснабжающей организацией.
  5. Соблюдать режим водопотребления, сброса сточных вод и загрязняющих веществ в канализацию.
  6. Потребитель обязан иметь «Разрешение на сброс загрязняющих веществ в хозяйственно-бытовую канализацию», для оформления которого Потребитель обязан предоставить:

2.6.1.Годовую заявку на сброс с обоснованием объема сточных вод и планируемых концентраций загрязняющих веществ»;

2.6.2.Откорректированный паспорт водного хозяйства, включающего генеральный план в масштабе 1 : 500 – 1 : 2000 с сетями водопровода и канализации, указанием контрольных колодцев на выпусках сточных вод, мест установки водомерных узлов на вводах водопровода, среднесуточную балансовую схему водопотребления и водоотведения с необходимыми расчетами;

2.6.3.Сведения о годовом расходе химических реагентов, моющих средств, ЛВЖ и др. веществ, влияющих на состав сточных вод;

2.6.4.Сведения о годовом количестве (с характеристикой) образующихся на предприятии отходов (шламов, электролитов, СОЖ, ЛВЖ, смазочных масел и т.д.);

2.6.5.Годового плана захоронения и утилизации отходов (с приложением копий договоров, разрешений и т.д.)

2.6.6. Мероприятий по снижению концентраций загрязняющих веществ в сточных водах (перспективных, годовых, оперативных), утвержденных природоохранными органами.

* 1. При отсутствии разрешения, весь сброс загрязняющих веществ в систему канализации считается сверхлимитным.
  2. Не допускать сброса в систему канализации веществ, указанных в Приложении № 5.
  3. Потребитель обязан предоставлять в Энергоснабжающую организацию сведения о результатах контроля за составом и свойствами сброшенных в систему канализации сточных вод, материальный баланс отходов производства, используемых химических реагентов, смазочных материалов, моющих средств и других веществ, влияющих на состав сточных вод, с обосновывающими документами до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом. При отсутствии у потребителя документов, подтверждающих утилизацию отходов нефтепродуктов, электролитов, шламов станций нейтрализации и т.д. считается, что они сброшены в канализацию. Масса этих отходов за отчетный период определяется по технологическим данным.
  4. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей Энергоснабжающей организации на узлы учета, а также к осмотру и проведению работ на транзитных трубопроводах, расположенных у Потребителя.
  5. Осуществлять учет полученных энергоресурсов и предоставлять сведения об их объемах в Энергоснабжающую организацию не позднее 28-го числа расчетного месяца с предоставлением копии журнала учета.
  6. По учету тепловой энергии и теплоносителя:

Потребитель ежесуточно, в одно и тоже время, фиксирует в журналах показания приборов узла учета. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

В срок, определенный настоящим договором (п.2.11.), Потребитель обязан представить в Энергоснабжающую организацию заверенные копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Энергоснабжающей организации и оформляется Протоколом.

При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяются Энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок (п.4.2), масса (объем) теплоносителя и значения его параметров и показаний приборов узла учета источника теплоты (п.4.4.).

* 1. По учету питьевой воды:

Потребитель обеспечивает учет полученной питьевой воды (журналы и т.п.), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной питьевой воды за расчетный период. Расчеты и отчетные документы предоставляются в Энергоснабжающую организацию, в срок, определенный настоящим договором (п.2.11.).

Энергоснабжающая организация контролирует правильность снятия Потребителем показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды.

* 1. Сообщать в Энергоснабжающую организацию о неисправности средств измерения и необходимости их ремонта: теплоэнергии – немедленно; водосчётчиков – в течение 3 дней.
  2. Обслуживать инженерные сети, оборудование, узлы учета обученным и назначенным приказом персоналом, проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов под контролем Энергоснабжающей организации.
  3. Сообщать немедленно в Энергоснабжающую организацию о залповых сбросах загрязняющих веществ в канализацию.

Залповый сброс – это сброс в канализацию загрязняющих веществ, превышающих установленные нормы более чем в 100 раз.

* 1. Сообщать в Энергоснабжающую организацию в течение 7 дней об изменении банковских реквизитов.
  2. Потребитель обязуется подписывать оформленные Энергоснабжающей организацией акты о подаче и приёме энергоресурсов и высылать их в адрес Энергоснабжающей организации не позднее 27 числа месяца, следующего за расчетным. В противном случае, акт оформленный Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке считается принятым Потребителя в полном объеме.

Потребитель имеет право:

* 1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды.
  2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Энергоснабжающей организации.

1. **Обязанности и права Энергоснабжающей организации.**

Энергоснабжающая организация обязуется:

* 1. Отпускать энергоресурсы Потребителю в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.
  2. Отпускать Потребителю тепловую энергию в воде для нужд ГВС с максимумом тепловой нагрузки (Приложение №2).
  3. Поддерживать режим отпуска холодной воды, теплоносителя, сточных вод, указанных в Приложении №2.
  4. Качество воды должно соответствовать требованиям САНПиН 2.1.4.1074-01.
  5. Ежемесячно направлять оформленные акты о подаче и приеме энергоресурсов по всем видам потребленных энергоресурсов в адрес Потребителя. На основании акта о подаче и приеме энергоресурсов Энергоснабжающая организация выписывает счет-фактуру.

Энергоснабжающая организация имеет право:

* 1. Осуществлять контроль за потреблением энергоресурсов путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования.
  2. Прекратить или ограничить отпуск холодной питьевой воды предварительно уведомив Потребителя в следующих случаях:

- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;

- получение предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;

- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения;

- устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения;

- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных сетей абонента;

- проведение работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;

- проведение планово-предупредительного ремонта;

- неоднократное нарушение (неуплата за два расчетных периода, установленных настоящим договором) сроков оплаты (п.4.15).

При неуплате Потребителем поданной ему питьевой воды за два расчетных периода, установленных настоящим договором, Энергоснабжающая организация письменно предупреждает Потребителя, что в случае неуплаты задолженности в течение установленного ею срока (но не менее 7 дней) может быть ограничена подача питьевой воды.

При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Энергоснабжающая организация вводит ограничение подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод в порядке, установленном действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами.

* 1. Вводить ограничения подачи тепловой энергии с последующим отключением, уведомив Потребителя за сутки до указанного ограничения, при наличии у него задолженности по оплате тепловой энергии (п.4.15), в том числе в случае нарушения сроков внесения аванса (п.4.11), в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа (расчетный месяц), не погашенной после получения уведомления от Энергоснабжающей организации до истечения второго периода платежа.

В случае выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии в порядке и при условиях, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении» и иными правовыми актами, взыскав с Потребителя убытки, понесённые Энергоснабжающей организацией.

* 1. Отключать Потребителя с последующим уведомлением в случаях:

-повреждения систем энергоснабжения с угрозой опасности для людей или целостности оборудования;

-вынужденной остановки источников энергоснабжения.

1. **Порядок расчетов и платежей.**
   1. Учет потребленных энергоресурсов производится по показаниям приборов узлов коммерческого учета, установленных на границе раздела балансовой принадлежности, если они отвечают требованиям правил и допущены в эксплуатацию актом установленной формы. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется Потребителем. При установке расчетных приборов не на границе балансовой принадлежности систем энергоснабжения, количество учтенных ими энергоресурсов увеличивается (или уменьшается) на величину потерь энергоресурсов в сетях от места установки приборов до границы балансовой принадлежности. (Приложение № 2).
   2. При отсутствии приборов учета и при выходе из строя узла учета количество тепловой энергии определяетсяна основании проектных (или расчетных) тепловых нагрузок (Приложение №2). Количество тепловой энергии рассчитывается ежемесячно по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха.
   3. Объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученным Потребителем из всех источников водоснабжения.
   4. Объем теплоносителя и значения его параметров без средств измерения определяется по расчетной среднечасовой нагрузке (Приложение №2).
   5. Масса загрязняющих веществ, сброшенных в систему канализации, определяется:

4.5.1.На основании лабораторных исследований проб сточных вод и объема сточных вод;

4.5.2.На основании данных материального баланса загрязняющих веществ в производственных процессах (хим.реагенты , шлам локальных очистных сооружений и т.д.);

4.5.3.Комбинированным методом, т.е. на основании, как данных лабораторных исследований, так и данных материального баланса.

* 1. Расчет Потребителя с Энергоснабжающей организацией за потребление питьевой воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при необеспечении Потребителем представителю Энергоснабжающей организации доступа к узлу измерений производится в соответствии с Правилами, а количество отпущенной питьевой воды при этом определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объём водоотведения при этом принимается равным объёму водопотребления.
  2. Энергоснабжающая организация при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. В указанном акте должны содержаться сведения о «Потребителе», осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения Потребителя, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и его претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должен присутствовать представитель Потребителя, осуществивший бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя. Отказ представителя Потребителя, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, от подписания составленного акта, а также отказ представителя Потребителя от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.
  3. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Энергоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного акта, документов, представленных Потребителем, осуществившим бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.
  4. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды, заданной температурным графиком более чем на 5%, Энергоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления в пределах +/- 3% от установленного температурного графика, составляет акт за подписью ответственных представителей Энергоснабжающей организации и Потребителя, и на основании акта производитрасчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду предусмотренному графиком, и максимальному расходу сетевой воды, циркулирующей в системе отопления по следующей формуле:

,

где  - отпущенная тепловая энергия;  - максимальный расход сетевой воды (Приложение №2);  - фактическая температура обратной сетевой воды у Потребителя;  - температура по температурному графику;  - количество часов.

* 1. Взимание платы за отведение в систему канализации загрязняющих веществ производится на основании Постановления Правительства РФ №1310 от 31.12.1995г. Расчеты производятся в соответствии с «Порядком взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ, содержащихся в сточных водах, в системы канализации населенных пунктов Ульяновской области», утвержденным Постановлением Правительства Ульяновской области №180 от 06.06.2006г.
  2. Потребитель оплачивает авансом плановое месячное количество затребованных энергоресурсов, указанных в Приложении № 4 к настоящему договору безналичным расчетом до 01 числа расчетного месяца.
  3. Суммы авансовых платежей, произведенных Потребителем, учитываются Энергоснабжающей организацией в счетах, выставляемых Потребителю за принятое им количество энергоресурсов в расчетный месяц.
  4. Суммы авансовых платежей, указанных в Приложении № 4, постоянно корректируются самим Потребителем в зависимости от изменения тарифов на энергоресурсы в течение всего периода действия договора.
  5. Если аванс не внесен до 01 числа расчетного месяца, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить предоставление услуг, указанных в договоре. Подача возобновляется после внесения аванса и оплаты расходов по отключению и подключению Потребителя в соответствии с расчетом размера платы.
  6. Потребитель оплачивает фактически потребленное количество энергоресурсов в расчетный период (месяц) по счетам «Энергоснабжающей организации безналичным расчетом до 16 числа месяца следующего за расчетным.
  7. Проведение расчетов осуществляется в порядке поступления платежей по следующей схеме:

а) при указании Потребителем в документе оплаты договора, по которому производится расчет, поступившая сумма:

- в первую очередь закрывает дебиторскую задолженность по указанному в документе оплаты договору, счета-фактуры выбираются по месяцам от января к декабрю;

- во вторую очередь относится на аванс за планируемый месячный объем.

б) при отсутствии в документе оплаты указания Потребителя на договор, по которому производится расчет, поступившая сумма:

- в первую очередь закрывает раннюю дебиторскую задолженность по договорам прошлых лет, счета-фактуры выбираются по месяцам, от января к декабрю;

- во вторую очередь закрывает дебиторскую задолженность по текущему договору, счета-фактуры выбираются по месяцам от января к декабрю;

- в третью очередь закрывает обязательства по оплате в текущем расчетном периоде;

- в четвертую очередь относится на аванс по предстоящим расчетным периодам.

в) в случае отсутствия дебиторской задолженности по окончании года по всем ранее заключенным договорам Потребителя и наличия аванса на последнем договоре данный аванс относится на оплату следующего договора.

Энергоснабжающая организация не связана указаниями Потребителя на характер платежей, если у него имеются неоплаченные счета-фактуры по текущему или ранним договорам. После поступления денежных средств в распоряжение Энергоснабжающей организации любые письма Потребителя не изменяют разноску платежей, произведённую по вышеуказанной схеме.

* 1. В случае обнаружения ошибки при выставлении первичных документов на оплату (счет, счет-фактура, акто подаче и приёме энергоресурсов) Энергоснабжающая организация производит их корректировку за тот расчетный период, в котором была допущена ошибка.
  2. В случае неисполнения Потребителем своих обязательств по оплате потребленных энергоресурсов с него взыскивается пени в размере 0,5% за каждый день просрочки исполнения.
  3. Расторжение договора не освобождает Потребителя от оплаты задолженности за потребленные энергоресурсы.

1. **Ответственность сторон.**
   1. Энергоснабжающая организация и Потребитель за невыполнение настоящего договора несут ответственность по законодательству РФ. Взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом РФ и иными действующими нормативными правовыми актами.
2. **Порядок разрешения споров.**
   1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, а также другими необходимыми мерами, предусмотренными действующим законодательством. При не достижении согласия споры сторон подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ульяновской области (г. Ульяновск).
3. **Дополнительные условия.**
   1. Для решения вопросов, связанных с потреблением энергоресурсов, Потребитель выделяет своего уполномоченного в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , телефон: .
   2. Тарифы для расчета за энергоресурсы действуют с момента установленного решением органов регулирования тарифов действующими в пределах полномочий, предоставленных им действующим законодательством, независимо от того, был или не был уведомлен об этом Потребитель.
4. **Срок действия договора.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2013г. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с г.
   2. Договор может быть пересмотрен в любое время при согласии сторон.
   3. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, причем один находится у Энергоснабжающей организации, другой - у Потребителя.
5. **Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Энергоснабжающая  организация | ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»  433510, Россия, Ульяновская область, г.Димитровград, Речное шоссе, дом 6,  р/с № 40702810413310005277 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ЗАО) в г.Самара, БИК 043602955, к/с 30101810700000000955 в РКЦ Самара, ИНН 7329008990, КПП 732901001, ОГРН 1127329003163.  Тел. 4-10-27. |
| Потребитель |  |

1. **Подписи и печати сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Энергоснабжающая организация | Потребитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П  . | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |