

СОГЛАСОВАНО

Зам.директора по инфраструктурной  
деятельности

ОАО «ГНЦ НИИАР»

 В.А.Бондарев

« 11 » 11 2014 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по науке и  
инновациям

ОАО «ГНЦ НИИАР»

 В.В.Калыгин

« 11 » 11 2014 года

Зам.директора по капитальному  
строительству

ОАО «ГНЦ НИИАР»

 В.Е.Свистунов

« 11 » 11 2014 года

Заместитель директора по  
управлению персоналом

и социальному развитию

ОАО «ГНЦ НИИАР»

Т.В.Богатова

« 11 » 11 2014 года

Директор ДПКРиУИК

ОАО «ГНЦ НИИАР»

 С.П.Прокопьева

« 11 » 11 2014 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков в составе единого лота, общей площадью 76847 кв.м (кадастровые номера 73:23:000000:2100 и 73:23:000000:2101), расположенных по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, с условием обеспечения застройки жилья для работников ОАО «ГНЦ НИИАР» и иного жилищного строительства для всех групп граждан

Извещение № \_\_\_\_\_

от « 11 » 11 2014 года

№ на ЭТП Фабрикант \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>  | <b>6</b>  |
| 1.1. <i>Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона. ....</i>                            | <i>6</i>  |
| 1.2. <i>Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион....</i>  | <i>7</i>  |
| 1.3. <i>Документы для ознакомления.....</i>   | <i>9</i>  |
| 1.4. <i>Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона. ....</i> | <i>9</i>  |
| 1.5. <i>Затраты на участие в аукционе:.....</i>   | <i>6</i>  |
| 1.6. <i>Отказ от проведения аукциона.....</i>   | <i>10</i> |
| <b>2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....</b>  | <b>10</b> |
| 2.1. <i>Условия допуска к участию в аукционе. ....</i>  | <i>10</i> |
| 2.2. <i>Документы, составляющие заявку на участие в аукционе:.....</i>  | <i>10</i> |
| 2.3. <i>Подача заявок на участие в аукционе.....</i>  | <i>13</i> |
| 2.4. <i>Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе. ....</i>  | <i>14</i> |
| 2.5. <i>Опоздавшие заявки на участие в аукционе .....</i>   | <i>14</i> |
| <b>3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА .....</b>  | <b>15</b> |
| 3.1. <i>Рассмотрение заявок.....</i>  | <i>15</i> |
| 3.2. <i>Проведение аукциона .....</i>   | <i>17</i> |
| <b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....</b>   | <b>19</b> |
| 4.1. <i>Условия заключения договора .....</i>   | <i>19</i> |
| <b>5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....</b>   | <b>20</b> |
| 5.1. <i>Порядок обжалования .....</i>   | <i>20</i> |
| 5.2. <i>Срок обжалования .....</i>  | <i>20</i> |
| <b>Форма №1.....</b>  | <b>21</b> |
| <b>Форма №2.....</b>  | <b>24</b> |
| <b>Форма №3.....</b>  | <b>25</b> |
| <b>Форма договор.....</b>   | <b>27</b> |

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене, в электронной форме на электронной торговой площадке.

2. Собственник имущества: ОАО «ГНЦ НИИАР».

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Адрес электронной почты: [niiar@niiar.ru](mailto:niiar@niiar.ru).

Тел./факс: (84235) 3-27-27,3-58-59.

Представитель собственника имущества: Директор ДПКР и УИК ОАО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна.

Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Номер контактного телефона/факса: 8 (84235) 4-64-64.

3. Организатор аукциона: ОАО «ГНЦ НИИАР».

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Адрес электронной почты: [avtyuganova@niiar.ru](mailto:avtyuganova@niiar.ru).

Контактное лицо: Киселева Анастасия Валерьевна, юрисконсульт.

тел./факс: 8 (84235) 6-51-14.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев земельных участков в составе единого лота, общей площадью 76847 кв.м (кадастровые номера 73:23:000000:2100 и 73:23:000000:2101), расположенных по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, с условием обеспечения застройки жилья для работников ОАО «ГНЦ НИИАР» и иного жилищного строительства для всех групп граждан.

Условия обеспечения застройки жилья для работников ОАО «ГНЦ НИИАР» и иного жилищного строительства для всех групп граждан указаны в проекте договора аренды (Форма договора Документации об аукционе).

Земельные участки с кадастровыми номерами 73:23:000000:2100 и 73:23:000000:2101, расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, имеют обременение в виде договора аренды недвижимого имущества от 27.10.2014 № 8400/14-30 с ООО «Запад», заключенного сроком на 11 месяцев.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе предоставляются на электронную торговую площадку ООО «Фабрикант.ру» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), начиная с даты размещения настоящего извещения и аукционной документации на официальных сайтах [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru). ОАО «ГНЦ НИИАР» и [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru) Госкорпорации «Росатом» и на указанной ЭТП, в порядке и в соответствии с регламентом работы данной ЭТП, в срок не позднее 16-00 (время московское) **11 декабря 2014 года**.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в проекте договора аренды, являющемся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора аренды, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах: [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), с **11 ноября 2014 года по 11 декабря 2014 года** по адресам Организатора аукциона и Собственника имущества.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **12 декабря 2014 года 10-00** (время московское).

9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) **15 декабря 2014 года в 10-00** (время московское).

10. Начальный размер арендной платы за земельные участки (кадастровые номера 73:23:000000:2100 и 73:23:000000:2101), общей площадью 76 847 кв.м., в месяц составляет 838 228,60 (восемьсот тридцать восемь тысяч двести двадцать восемь) рублей 60 копеек, с НДС (18%).

11. Шаг аукциона (5% от начальной цены) - 41 911,50 (сорок одна тысяча девятьсот одиннадцать) рублей 50 копеек.

12. Размер задатка равен однократному размеру начальной цены аукциона, что составляет 838 228,60 (восемьсот тридцать восемь тысяч двести двадцать восемь) рублей 60 копеек.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «ГНЦ НИИАР» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7302040242 КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в отделении № 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602.

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайтах: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru)).

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с разделом 3 Документации.

15. Срок заключения договора аренды: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с разделом 5 Документации об аукционе.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация аукциона размещена на сайтах: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru).

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник имущества: ОАО «ГНЦ НИИАР».

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Адрес электронной почты: [niiar@niiar.ru](mailto:niiar@niiar.ru).

Тел./факс: (84235) 3-27-27,3-58-59.

Представитель собственника имущества: Директор ДПКР и УИК ОАО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна.

Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Номер контактного телефона/факса: 8 (84235) 4-64-64.

1.1.2. Организатор аукциона: ОАО «ГНЦ НИИАР».

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Адрес электронной почты: [avtyuganova@niiar.ru](mailto:avtyuganova@niiar.ru).

Контактное лицо: Киселева Анастасия Валерьевна, юрисконсульт.

тел./факс: 8 (84235) 6-51-14.

1.1.3. Представитель аукционной комиссии:

Зам директора по инфраструктурной деятельности ОАО «ГНЦ НИИАР» В.А.Бондарев

Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Номер контактного телефона/факса: 8 (84235) 6-56-80

1.1.4. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене, в электронной форме на электронной торговой площадке.

1.1.5. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона: городская газета «Димитровград».

1.1.6. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру». Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме, начиная с даты размещения настоящего извещения и аукционной документации на официальном сайте и на данной ЭТП до **11.12.2014 года 16-00** (время московское) через сайт: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.7. Дата, время завершения приема заявок – **11 декабря 2014 года 16-00**

(время московское).

1.1.8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **12 декабря 2014 года 10-00** (время московское).

1.1.9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки [ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) **15 декабря 2014 года в 10-00** (время московское).

1.1.10. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой электронной площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «ООО «Фабрикант.ру» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) ).

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.

1.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев земельных участков в составе единого лота, общей площадью 76 847 кв.м (кадастровые номера 73:23:000000:2100 и 73:23:000000:2101), расположенных по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, с условием обеспечения застройки жилья для работников ОАО «ГНЦ НИИАР» и иного жилищного строительства для всех групп граждан.

Земельные участки в составе единого лота, общей площадью 76847 кв.м (кадастровые номера 73:23:000000:2100 и 73:23:000000:2101), расположенных по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, имеют следующие характеристики.

-Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2100, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов (до трех этажей), общая площадь 19 049 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, принадлежит ОАО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014 серия 73АА № 804412.

-Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2101, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов (до трех этажей), общая площадь 57 798 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, принадлежит ОАО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014 № 804411.

Земельные участки с кадастровыми номерами 73:23:000000:2100 и 73:23:000000:2101, расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, имеют обременение в виде договора аренды недвижимого имущества от 27.10.2014 № 8400/14-30 с ООО «Запад», заключенного сроком на 11 месяцев.

Условия обеспечения застройки жилья для работников ОАО «ГНЦ НИИАР» и иного жилищного строительства для всех групп граждан указаны в проекте договора аренды (Форма договора Документации об аукционе).

1.2.2 Начальный размер арендной платы за земельные участки (кадастровые номера 73:23:000000:2100 и 73:23:000000:2101), общей площадью 76 847 кв.м., в месяц составляет 838 228,60 (восемьсот тридцать восемь тысяч двести двадцать восемь) рублей 60 копеек, с НДС (18%).

1.2.3. Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 41 911,50 (сорок одна тысяча девятьсот одиннадцать) рублей 50 копеек.

1.2.4. Размер задатка равен однократному размеру начальной цены аукциона, что составляет - 838 228,60 (восемьсот тридцать восемь тысяч двести двадцать восемь) рублей 60 копеек.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «ГНЦ НИИАР» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7302040242 КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в отделении № 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602.

1.2.5. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Земельные участки в составе единого лота, общей площадью 76847 кв.м (кадастровые номера 73:23:000000:2100 и 73:23:000000:2101), расположенных по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, имеют следующие характеристики.

-Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2100, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов (до трех этажей), общая площадь 19 049 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, принадлежит ОАО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014 серия 73АА № 804412, кадастровый паспорт от 17.07.2014 № 73-02/2014-168433.

-Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2101, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов (до трех этажей), общая площадь 57 798 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, принадлежит ОАО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014 № 804411, кадастровый паспорт от 17.07.2014 № 73-02/2014-168432.



1.2.6. Осмотр земельных участков, выставляемых на аукцион, проводится по письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), а также по рабочим дням с 11.11.2014 до 11.12.2014, по адресам Организатора аукциона или Собственника имущества

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор аукциона не успел разместить ответ на запрос за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор аукциона переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в разделе 1 настоящей Документации.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Условия допуска к участию в аукционе.

2.1.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель.

Претендент не допускается Комиссией к участию в торгах в случае:

непредставления документов, указанных в п.2.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

не подтверждения Собственником поступления в установленный срок задатка на расчетный счет Собственника;

несоответствия заявки на участие в торгах требованиям документации о торгах;

наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица или выявления информации о применении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

наличия решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1 Документации об аукционе).

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайтах: [www.roastom.ru](http://www.roastom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru),

[www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае, если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости актива претендента.

ж). Обязательство претендента в случае признания его победителем процедуры продажи в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3 Документации об аукционе);

з). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

и). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

### 2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1 Документации об аукционе).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайтах: [www.roastom.ru](http://www.roastom.ru), [www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости актива претендента

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2 Документации об аукционе).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (*для юридического лица*), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

### 2.3. Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печатей, штампов (если применимо)). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим

причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

#### 2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

#### 2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### 2.6. Требование о предоставлении задатка

2.6.1. Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет Собственника в размере, равном однократному размеру начальной цены аукциона, что составляет

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме путем подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями, установленными в разделе 2 настоящей документации.

Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет равный однократному размеру начальной цены аукциона, что составляет 838 228,60 (восемьсот тридцать восемь тысяч двести двадцать восемь) рублей 60 копеек.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «ГНЦ НИИАР»: ИНН 7302040242, КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в отделении № 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602 и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты аренды за первый месяц. Разница между начальной ценой договора и ценой, определенной по итогам торгов (при наличии) вносится на расчетный счет Собственника в течение 3 дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

2.6.6. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае:

а) уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от

подписания протокола об итогах аукциона или договора аренды земельных участков.

б). уклонения или отказа от подписания договора участника аукциона, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (заявке которого присвоено второе место).

2.6.7. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в). Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола приема заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему победителем, а в случае отказа или уклонения победителя от заключения договора – участнику аукциона, предложению по цене которого присвоено третье место и ниже. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона.

д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником земельных участков решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.8. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### 3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

#### 3.1. Рассмотрение заявок

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента условиям к участию в аукционе, установленным п. 2.1. настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору аренды недвижимого имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

7) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора аренды / аренды недвижимого имущества.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона и Претенденты не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.



3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона по решению аукционной комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

## 3.2. Проведение аукциона

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.

2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора аренды;

5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;

6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;

7) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене;

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 рабочих

дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора аренды (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды недвижимого имущества. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.9. Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

##### 4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Собственник недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5. настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Договор аренды подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.3. настоящей Документации,

собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

## 5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

### 5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Единым отраслевым порядком осуществления сделок с недвижимым имуществом хозяйственными обществами отрасли, утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 27.12.2013 № 1/1450-П (далее - Требования к организации и проведению торгов) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

### 5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 13 Требований к организации и проведению торгов, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Собственника извещения об итогах торгов, протокола о признании торгов несостоявшимся или принятия организатором торгов решения об отказе от проведения торгов. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе на право заключения договора**  
**аренды недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества \_\_\_\_\_, обязуется:

(наименование объекта)

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор аренды \_\_\_\_\_ (наименование имущества) \_\_\_\_\_, в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор аренды \_\_\_\_\_ (наименование имущества) \_\_\_\_\_:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора аренды \_\_\_\_\_ (наименование имущества) \_\_\_\_\_ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого

имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора аренды \_\_\_\_\_ (наименование имущества) \_\_\_\_\_ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в

случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
*Должность руководителя участника*  
*Подпись / расшифровка подписи*  
*(его уполномоченного представителя)*  
М.П.

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе  
на право заключения договора аренды**

\_\_\_\_\_ *(наименование недвижимого имущества)*

Настоящим \_\_\_\_ *(наименование/ФИО Претендента)* \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

| №<br>п\п                              | Наименование | Кол-во<br>листов |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|                                       |              |                  |
|                                       |              |                  |
|                                       |              |                  |
|                                       |              |                  |
|                                       |              |                  |
|                                       |              |                  |
|                                       |              |                  |
|                                       |              |                  |
|                                       |              |                  |
|                                       |              |                  |
| <b><i>Итого количество листов</i></b> |              |                  |

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.



**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

| № п/п | Информация об участнике конкурентных переговоров |      |                      |           |                                     |  | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) |     |      |                    |                   |  |   | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
|-------|--|------|----------------------|-----------|-------------------------------------|--|--|-----|------|--------------------|-------------------|--|---|---|
|       | ИНН  | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | №  | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар |   |
| 1     | 2  | 3    | 4                    | 5         | 6                                   | 7  | 8  | 9   | 10   | 11                 | 12                | 13   | 14  | 15  |
|       |  |      |                      |           |                                     |  |  |     |      |                    |                   |  |   |   |
|       |  |      |                      |           |                                     |  |  |     |      |                    |                   |  |   |   |
|       |  |      |                      |           |                                     |  |  |     |      |                    |                   |  |   |   |
|       |  |      |                      |           |                                     |  |  |     |      |                    |                   |  |   |   |
|       |  |      |                      |           |                                     |  |  |     |      |                    |                   |  |   |   |

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Имя и должность подписавшего)

М.П.

**ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ**

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Договор N \_\_\_\_\_  
аренды земельных участков

г. Димитровград

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Открытое акционерное общество «Государственный научный центр – Научно-исследовательский институт атомных реакторов»**, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Павлова Сергея Владленовича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки общей площадью 76847 кв.м. с кадастровыми номерами 73:23:000000:2100 (площадью 19049 кв.м.) и 73:23:000000:2101 (площадью 57798 кв.м.) из состава земель населенных пунктов, расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград (далее - "Участки"), в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к настоящему Договору (Приложение №1), для освоения в целях жилищного строительства и реализации проекта застройки жилого микрорайона 1 «А» в соответствии с разработанной по заказу ОАО «ГНЦ НИИАР» проектно сметной и изыскательской документацией. Список разделов передаваемого проекта отражен в Приложении № 2. Приложения являются неотъемлемой частью данного договора.

Участки предоставляются Арендатору для осуществления их освоения в целях жилищного строительства (далее –освоение Участков).

Освоением Участков является:

– подготовка документации по планировке территории, состоящей из проектов планировки территории, проектов межевания территории в границах Участков, и ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом (далее – документация по планировке территории);

– обустройство территории в границах Участков посредством строительства (создания) на образованных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках в границах Участков (далее – Образованные участки) объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах Участков и продать (либо заключить договоры долевого участия в строительстве) работникам Арендодателя (ОАО «ГНЦ НИИАР») по предоставленным Арендатору спискам 180 (сто восемьдесят) квартир общей площадью 13 320 кв.м по цене не выше 28 000 (двадцати восьми тысяч) рублей за 1 кв.м общей площади жилых помещений;

– осуществление жилищного и иного строительства на Образованных участках в соответствии с видами разрешенного использования.

1.2. В границах Участков строения отсутствуют.

1.3. Участки, указанные в п.1.1 настоящего Договора обременены договором аренды, заключенного с ООО «Запад» от 27.10.2014 №8400/14-30. Срок аренды по договору установлен с 14.10.2014 года по 01.10.2015 года. Другие ограничения (обременения) Участков отсутствуют.

1.4. Препятствующие использованию Участков недостатки отсутствуют.

1.5. Передаваемые в аренду Участки принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права 73-АА 804412 от «04» августа 2014 года (земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2100), 73 АА 804411 от

«04» августа 2014 года (земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2101), выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, о чем в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации: №73-73-02/210/2014-421, №73-73-02/210/2014-422.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента передачи Арендодателем Участков по акту Арендатору.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Срок аренды устанавливается с момента подписания актов приема-передачи Участков и действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора в период его действия.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за пользование Участками составляет ( ) рублей ...копеек, в т.ч., НДС 18% ( ) рублей копеек, в месяц,:

- арендная плата в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2100 составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей ... копеек, , в т.ч., НДС 18% ( ) рублей копеек, в месяц,:

-арендная плата в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2101 составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей 00 копеек в т.ч., НДС 18% ( ) рублей копеек, в месяц,:

Указанная цена установлена по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев, согласно протоколу об итогах проведения аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 № \_\_\_\_\_.

3.2. Арендатор в трехдневный срок со дня государственной регистрации Договора вносит на расчетный счет Арендодателя авансовый платеж в размере полугодовой арендной платы в сумме \_\_\_\_\_.

3.3. Далее, по окончании периода аренды, оплаченного авансовым платежом, арендная плата вносится Арендатором ежемесячно с 1 по 10 число месяца, следующего за отчетным. Если последний срок оплаты приходится на нерабочий день, то таковым будет первый рабочий день, следующий за ним.

3.3.1. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет предусмотренного п. 3.2 настоящего договора авансового платежа. Разница между начальной ценой договора и ценой, определенной по итогам торгов (при наличии) вносится на расчетный счет Арендодателя в течение 3-х (трех) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи Участков Арендатору.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, на основании Договора, без оформления счетов Арендодателем.

3.6. После получения арендной платы Арендодатель предоставляет Арендатору акт и счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ. Арендодатель обязан предоставить счет-фактуру не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным.

3.7. Неиспользование арендатором Участков, переданных ему в надлежащем порядке, в независимости от причин, не освобождает его от обязанности внесения арендной платы.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора использования Участков в соответствии с условиями договора

и их целевым назначением.

4.1.2. Требовать изменения или расторжения Договора:

в связи с существенным нарушением Арендатором условий Договора;

при использовании Арендатором Участков запрещенными способами, приводящими к существенному ухудшению их состояния;

в случае невнесения арендной платы за три месяца и более;

в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемой части земельного участка с целью проверки соблюдения Арендатором условий договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемые в аренду земельные участки (сервитуте, праве залога и т.п.)

4.2.3. После подписания настоящего Договора в срок 15.05.2015 передать Арендатору Участки, указанные в приложении №1 к настоящему Договору, по акту приема - передачи (Приложение №3). Акты приема – передачи после подписания приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

4.2.4. Своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.5. В двухдневный срок с даты подписания настоящего Договора предоставить Арендатору всю необходимую документацию для осуществления государственной регистрации договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно использовать Участки в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Требовать изменения или расторжения настоящего Договора, когда:

Арендодатель не предоставляет Участки в пользование Арендатору либо создает препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора;

Переданные Арендатору Участки имеют препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены им во время осмотра Участков до заключения Договора.

Договором и действующим законодательством могут предусматриваться и иные основания изменения или расторжения Договора по требованию Арендатора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных неисполнением Арендодателем своих обязанностей по передаче Участков в надлежащем порядке и в состоянии соответствующем условиям договора и их целевому назначению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.3.4. С согласия Арендодателя передавать земельные участки в субаренду в соответствии с действующим законодательством.

При этом изменение целевого использования земельных участков, а также условий разрешенного использования субарендатором не допускается. На субарендаторов распространяются все права и обязанности арендаторов земельных участков, предусмотренные земельным законодательством.

4.3.5. Передавать арендные права в залог участникам долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

4.3.6. Вносить изменения в передаваемую Арендодателем проектно-сметную документацию, указанную в Приложении 2 к настоящему Договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. В месячный срок после подписания Договора осуществить за свой счет действия по его государственной регистрации.

4.4.2. Принять от Арендодателя Участки, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, в срок, указанный в п.4.2.3 настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение №3) к настоящему Договору.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.4. Использовать Участки в соответствии с условиями настоящего Договора, их целевым назначением и видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки г.Димитровграда Ульяновской области.

Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ на арендуемые земельные участки для инспекционных проверок Арендодателю, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб города.

4.4.7. Своевременно в письменной форме уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае досрочного расторжения договора по вине Арендатора вернуть в десятидневный срок Арендодателю проектно-сметную документацию, указанную в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.4.9. Продать (либо заключить договоры долевого участия в строительстве) 160 (сто шестьдесят) квартир работникам Арендодателя по предоставленным им Арендатору спискам общей площадью не более 13 320 кв.м по цене не выше 28 000 (двадцати восьми тысяч) рублей за 1 кв.м общей площади жилых помещений. Требования к техническому состоянию указанных квартир изложены в приложении № 5 к настоящему Договору.

4.4.11. Предлагать жилые помещения из состава возводимого жилья в первую очередь сотрудникам Арендодателя согласно спискам, предоставленным Арендодателем, а при отказе последних, - иным покупателям.

4.4.12. Предоставить Арендодателю в срок до 31.12.2015 в доказательство исполнения обязательств по настоящему Договору копии актов передачи квартир работникам Арендодателя в соответствии с п. 4.4.9 настоящего Договора и актов ввода в эксплуатацию жилых домов, в которых расположены указанные квартиры.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России (действующей на момент просрочки) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельных участков, при прекращении действия Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за 2 месяца до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в статье 9 настоящего Договора.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

7.2. Неурегулированные в процессе переговоров споры будут разрешаться в Арбитражном суде Ульяновской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. УСЛОВИЯ РАСКРЫТИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АРЕНДАТОРЕ

8.1. Арендатор гарантирует Арендодателю, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), переданные Арендодателю по акту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

8.2. При изменении Сведений Арендатор обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Арендодателю соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Арендатора.

8.3. Арендатор настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку предоставленных Арендатором Сведений, а также на раскрытие Арендодателем Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом») и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Арендатор освобождает Госкорпорацию «Росатом», Арендодателя от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Арендодателю убытки, понесенные в связи с предъявлением Арендодателю претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

8.4. Стороны подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Если специальной нормой части второй Гражданского Кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора и предъявления Арендодателем Арендатору требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором соответствующего письменного уведомления Арендодателя, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Приложения №1,2,3,4,5,6 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение №1. Копии кадастровых паспортов на Участки;
- б) приложение №2. Перечень передаваемой проектно-сметной документации;
- в) приложение №3. Акт приема-передачи земельных Участков;
- г) приложение №4. Акт приема-передачи документов;
- д) приложение №5. Требования к техническим характеристикам квартир, передаваемых сотрудникам Арендодателя;
- е) Приложение №6. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор,

е) приложение №7. Копии свидетельств о государственной регистрации прав на Участки.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Открытое акционерное общество «Государственный научный центр – Научно-исследовательский институт атомных реакторов»

433510, Ульяновская область, г.Димитровград-10

ИНН/КПП 7302040242/730350001

ОГРН 1087302001797

Расчетный счет 40702810669110002436

в отделении №8588 Сбербанка России г. Ульяновск

К/с 30101810000000000602

БИК 047308602

\_\_\_\_\_/С.В.Павлов/



30-1028148

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ульяновской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
"17" июля 2014г. № 73-02/2014-168433

КП.1

|                       |  |   |   |   |                 |
|-----------------------|--|---|---|---|-----------------|
| 1                     | Кадастровый номер 73:23:000000:2100  | 2   | Лист № 1  | 3 | Всего листов: 2 |
| 4                     | Номер кадастрового квартала: 73:23:000000  |   |   |   |                 |
| <b>Общие сведения</b> |  |   |   |   |                 |
| 5                     | Предыдущие номера: 73.23.000000.208  | 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.07.2014 |   |   |                 |
| 7                     | —  |   |   |   |                 |
| 8                     | Местоположение: Ульяновская область, г. Димитровград   |   |   |   |                 |
| 9                     | Категория земель: Земли населенных пунктов   |   |   |   |                 |
| 10                    | Разрешенное использование для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов (до трех этажей) |   |   |   |                 |
| 11                    | Площадь: 19049 +/- 48 кв. м  |   |   |   |                 |
| 12                    | Кадастровая стоимость (руб.): 6035675 65   |   |   |   |                 |
| 13                    | Сведения о правах: —   |   |   |   |                 |
| 14                    | Особые отметки:  |   |   |   |                 |
| 15                    | Сведения о природных объектах: —   |   |   |   |                 |
| 16                    | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                       | 16.1  | Номера образованных участков: 73:23:000000:2100, 73:23:000000:2101  |   |                 |
|                       |  | 16.2  | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —  |   |                 |
|                       |  | 16.3  | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 73:23:000000:208   |   |                 |
|                       |  | 16.4  | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 18.07.2019 |   |                 |

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

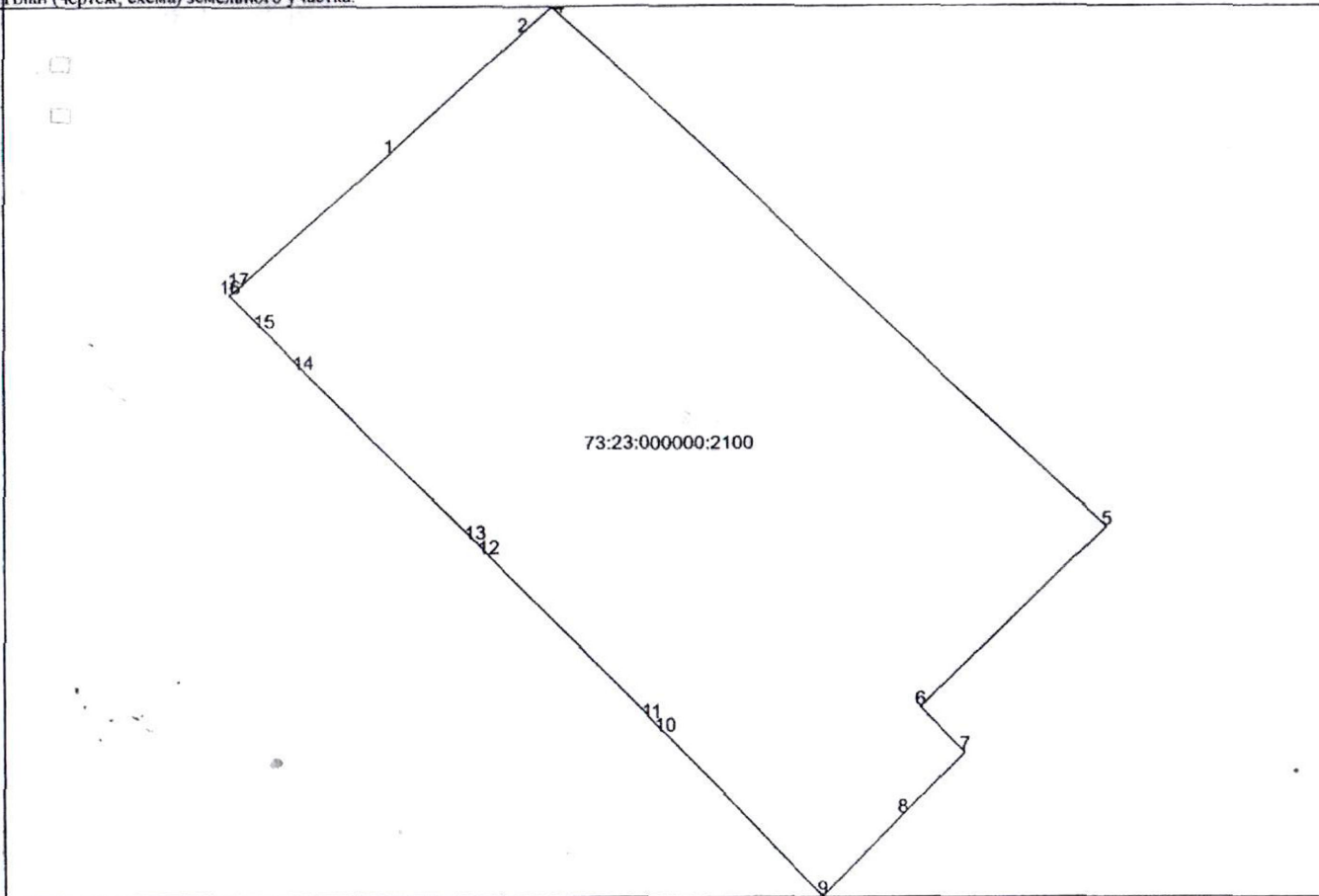
(подпись)

Г. В. Калашникова  
(инициалы, фамилия)

Приложение №1  
к договору аренды  
земельных участков от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.  
№ \_\_\_\_\_

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"17" июля 2014г. № 73-02/2014-168433

КП.2

|   |  |   |                 |   |                        |
|---|--|---|-----------------|---|------------------------|
| 1   | Кадастровый номер <b>73:23:000000:2100</b> | 2 | Лист № <b>2</b> | 3 | Всего листов: <b>2</b> |
| 4   | План (чертеж, схема) земельного участка:   |   |                 |   |                        |
|  <p>The diagram shows a land plot with boundary points numbered 1 through 15. The plot is an irregular polygon. The area is labeled as 73:23:000000:2100. There are two small squares in the upper left corner of the plot area, possibly representing buildings or structures. The plot is oriented with point 1 at the top left and point 9 at the bottom.</p> |  |   |                 |   |                        |
| 5   | Масштаб _____                              |   |                 |   |                        |

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г. В. Калашникова

(инициалы, фамилия)

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ульяновской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"17" июля 2014г. № 73-02/2014-168432

КП.1

|                       |   |   |   |   |                        |
|-----------------------|---|---|---|---|------------------------|
| 1                     | Кадастровый номер <u>73:23:000000:2101</u>  | 2   | Лист № <u>1</u>   | 3 | Всего листов: <u>2</u> |
| 4                     | Номер кадастрового квартала: 73:23:000000   |   |   |   |                        |
| <b>Общие сведения</b> |   |   |   |   |                        |
| 5                     | Предыдущие номера: 73:23:000000:208   | 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.07.2014 |   |   |                        |
| 7                     | ---   |   |   |   |                        |
| 8                     | Местоположение: Ульяновская область, г. Димитровград  |   |   |   |                        |
| 9                     | Категория земель: Земли населенных пунктов  |   |   |   |                        |
| 10                    | Разрешенное использование: для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов (до трех этажей) |   |   |   |                        |
| 11                    | Площадь: 57798 +/- 84 кв. м   |   |   |   |                        |
| 12                    | Кадастровая стоимость (руб.): 18313296.3  |   |   |   |                        |
| 13                    | Сведения о правах:  |   |   |   |                        |
| 14                    | Особые отметки:   |   |   |   |                        |
| 15                    | Сведения о природных объектах: ---  |   |   |   |                        |
| 16                    | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                        | 16.1  | Номера образованных участков: 73:23:000000:2100, 73:23:000000:2101  |   |                        |
|                       |   | 16.2  | Номер участка, преобразованного в результате выдела: ---  |   |                        |
|                       |   | 16.3  | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 73:23:000000:208   |   |                        |
|                       |   | 16.4  | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 18.07.2019 |   |                        |

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

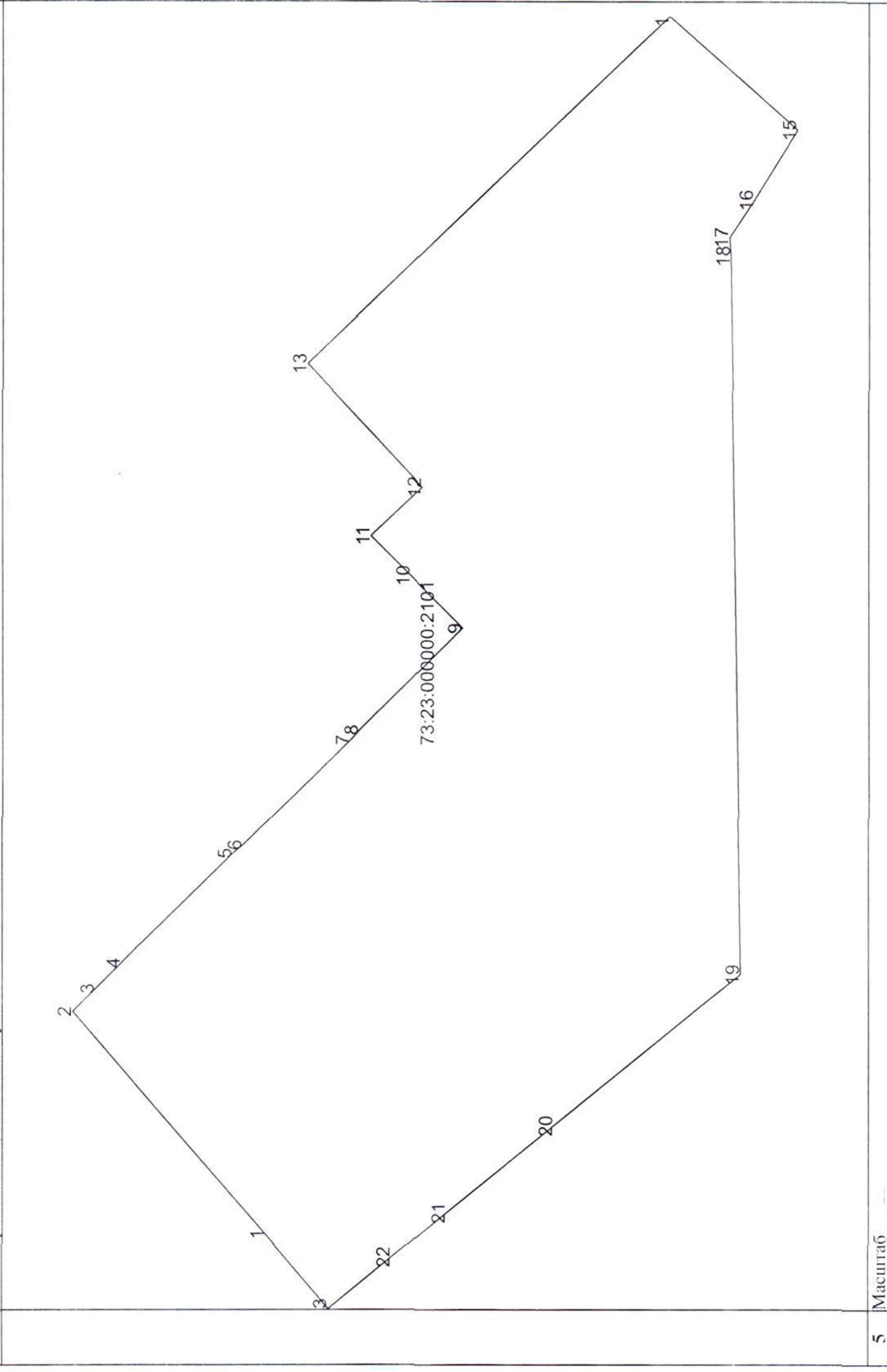
Г. В. Калашникова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"17" июля 2014г. № 73-02/2014-168432

КП.2

|   |  |   |          |   |                 |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 73:23:000000:2101      | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: |   |          |   |                 |



|   |   |      |  |
|---|---|------|--|
| 5 | Масштаб                                     | М.П. | Г. В. Калашникова<br>(инициалы, фамилия) |
|   | Ведущий инженер<br>(наименование должности) |      |  |

Перечень передаваемой проектно-сметной документации.

| Обозначение   | Наименование   | Кол-во<br>ТОМОВ |
|---|--|-----------------|
| <b>Топографо-геодезические изыскания по объекту ул.Менделеева<br/>Договор №8766 от 07.07.10.</b>  |  |                 |
| -   | Технический отчет по результатам топографо-геодезических изысканий   | 1               |
| <b>Комплексная застройка квартала (мкр.1А) жилыми домами по ул.Менделеева<br/>г.Димитровград Ульяновская область.<br/>Договор №10-07 от 26.05.10.</b>   |  |                 |
| 10-07 ПЗ  | Пояснительная записка  | 1               |
| 10-07 ПЗУ   | Схема планировочной организации земельного участка.  | 1               |
| 10-07 ЭС  | Система электроснабжения   | 1               |
| 10-07 ГС  | Система газоснабжения  |                 |
| 10-07 ВК  | Системы водоснабжения и канализации  | 1               |
| 10-07 ТС  | Тепловые сети  | 1               |
| 10-07 СС  | Сети связи   | 1               |
| 10-07 ОДИ   | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   | 1               |
| <b>Комплексная застройка квартала (мкр.1А) жилыми домами по ул.Менделеева<br/>г.Димитровград Ульяновская область.<br/>Договор 13-07 от 30 января 2013 г.</b>  |  |                 |
| 13-07 ПЗ  | Пояснительная записка  | 1               |
| 13-07 ПЗУ   | Схема планировочной организации земельного участка.  | 1               |
| 13-07 ЭС  | Система электроснабжения   | 1               |
| 13-07 ВК  | Системы водоснабжения и канализации  | 1               |
| 13-07 ТС  | Тепловые сети  | 1               |
| 13-07 СС  | Сети связи   | 1               |
| 13-07 ОДИ   | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   | 1               |
| <b>Проект планировки с проектом межевания территории квартала (мкр.1А) по ул. Менделеева<br/>г. Димитровград, Ульяновская область.<br/>Договор 13-62 от 16 июля 2013 г.</b>   |  |                 |
| 13-62-ППиМ  | Проект планировки с проектом межевания территории квартала (мкр.1А) по ул. Менделеева г. Димитровград, Ульяновская область. с кадастровым номером 73:23:000000:208 | 1               |
| <b>Комплексная застройка квартала (мкр.1А) жилыми домами по ул.Менделеева<br/>г.Димитровград Ульяновская область. Первая очередь строительства. Наружные сети<br/>электроснабжения.<br/>Договор 221/2013 от 09 января 2014 г.</b> |  |                 |
| 221/2013-ПЗ   | Пояснительная записка.   | 2               |
| 221/2013-ППО  | Проект полосы отвода.  | 2               |
| 221/2013-ТКР  | Технологические и конструктивные решения линейного объекта.<br>Искусственные сооружения.   | 2               |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 221/2013- ИЛО  | Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта   | 2 |
| 221/2013- ПОС  | Проект организации строительства   | 2 |
| 221/2013- ООС  | Мероприятия по охране окружающей среды.  | 2 |
| 221/2013- ПБ   | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  | 2 |
| 221/2013- СМ   | Смета на строительство   | 2 |
| Комплексная застройка квартала (мкр. 1А) жилыми домами по ул. Менделеева г. Димитровград Ульяновская область. Первая очередь строительства.<br>(Жилые дома №1, 2, 3) |  |   |
| -  | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий   | 1 |
| -  | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий   | 1 |
| -  | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий   | 1 |
| 221-ПЗ   | Пояснительная записка  | 2 |
| 221-ПЗУ  | Схема планировочной организации земельного участка   | 2 |
| Комплексная застройка квартала (мкр. 1А) жилыми домами по ул. Менделеева г. Димитровград, Ульяновская область. Первый этап строительства. Жилой дом №1.              |  |   |
| 221-1-АР   | Архитектурные решения  | 2 |
| 221-1-КР.1   | Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 1. Конструктивные решения ниже отм. 0,000  | 2 |
| 221-1-КР.2   | Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения выше отм. 0,000  | 2 |
| 221-1-КР.3   | Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 3. Железобетонные конструкции.   | 2 |
| 221-1-РК   | Расчет несущей способности колонн  | 2 |
| 221-1-ИОС  | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | 2 |
| 221-1 - ИОС.1.1  | Подраздел 1 «Система электроснабжения». Книга 1 Система электроснабжения   | 2 |
| 221-1 - ИОС.1.2  | Подраздел 1 «Система электроснабжения». Книга 2 Наружные сети электроснабжения.  | 2 |
| 221-1 - ИОС.2.1  | Подраздел 2 «Система водоснабжения». Книга 1 Система водоснабжения.  | 2 |
| 221-1 - ИОС.2.2  | Подраздел 2 «Система водоснабжения». Книга 2 Наружные сети водоснабжения.  | 2 |
| 221-1 - ИОС.3.1  | Подраздел 3 «Система водоотведения». Книга 1 Система водоотведения   | 2 |
| 221-1 - ИОС.3.2  | Подраздел 3 «Система водоотведения». Книга 2 Наружные сети водоотведения.  | 2 |
| 221-1 - ИОС.4.1  | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.                       | 2 |
| 221-1 - ИОС.4.2  | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2 Наружные сети теплоснабжения.  | 2 |
| 221-1 - ИОС. 5.1   | Подраздел 5 «Сети связи». Книга 1  | 2 |
| 221-1 - ИОС. 5.2   | Подраздел 5 «Сети связи». Книга 2. Наружные сети связи   | 2 |
| 221-1 - ИОС. 6   | Подраздел 6 «Автоматизация»  | 2 |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Комплексная застройка квартала (мкр.1А) жилыми домами по ул. Менделеева г. Димитровград, Ульяновская область. Первый этап строительства. Жилой дом №2. |  |   |
| 221-2-АР   | Архитектурные решения  | 2 |
| 221-2-КР.1   | Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 1. Конструктивные решения ниже отм. 0,000  | 2 |
| 221-2-КР.2   | Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения выше отм. 0,000  | 2 |
| 221-2-КР.3   | Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 3. Железобетонные конструкции.   | 2 |
| 221-2-РК   | Расчет несущей способности колонн  | 2 |
| 221-2-ИОС  | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | 2 |
| 221-2 - ИОС.1.1  | Подраздел 1 «Система электроснабжения». Книга 1 Система электроснабжения   | 2 |
| 221-2 - ИОС.1.2  | Подраздел 1 «Система электроснабжения». Книга 2 Наружные сети электроснабжения.  | 2 |
| 221-2 - ИОС.2.1  | Подраздел 2 «Система водоснабжения». Книга 1 Система водоснабжения.  | 2 |
| 221-2 - ИОС.2.2  | Подраздел 2 «Система водоснабжения». Книга 2 Наружные сети водоснабжения.  | 2 |
| 221-2 - ИОС.3.1  | Подраздел 3 «Система водоотведения». Книга 1 Система водоотведения   | 2 |
| 221-2 - ИОС.3.2  | Подраздел 3 «Система водоотведения». Книга 2 Наружные сети водоотведения.  | 2 |
| 221-2 - ИОС.4.1  | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.                       | 2 |
| 221-2 - ИОС.4.2  | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2 Наружные сети теплоснабжения.  | 2 |
| 221-2 - ИОС. 5.1   | Подраздел 5 «Сети связи». Книга 1.   | 2 |
| 221-1 - ИОС. 5.2   | Подраздел 5 «Сети связи». Книга 2. Наружные сети связи   | 2 |
| 221-2 - ИОС. 6   | Подраздел 6 «Автоматизация»  | 2 |
| Комплексная застройка квартала (мкр.1А) жилыми домами по ул. Менделеева г. Димитровград, Ульяновская область. Первый этап строительства. Жилой дом №3. |  |   |
| 221-3-АР   | Архитектурные решения  | 2 |
| 221-3-КР.1   | Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 1. Конструктивные решения ниже отм. 0,000  | 2 |
| 221-3-КР.2   | Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения выше отм. 0,000  | 2 |
| 221-3-КР.3   | Конструктивные и объемно планировочные решения. Часть 3. Железобетонные конструкции.   | 2 |
| 221-3-РК   | Расчет несущей способности колонн  | 2 |
| 221-3-ИОС  | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | 2 |
| 221-3 - ИОС.1.1  | Подраздел 1 «Система электроснабжения». Книга 1 Система электроснабжения   | 2 |
| 221-3 - ИОС.1.2  | Подраздел 1 «Система электроснабжения». Книга 2 Наружные сети электроснабжения.  | 2 |

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| 221-3 - ИОС.2.1  | Подраздел 2 «Система водоснабжения». Книга 1 Система водоснабжения.  | 2 |
| 221-3 - ИОС.2.2  | Подраздел 2 «Система водоснабжения». Книга 2 Наружные сети водоснабжения.  | 2 |
| 221-3 - ИОС.3.1  | Подраздел 3 «Система водоотведения». Книга 1 Система водоотведения   | 2 |
| 221-3 - ИОС.3.2  | Подраздел 3 «Система водоотведения». Книга 2 Наружные сети водоотведения.  | 2 |
| 221-3 - ИОС.4.1  | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.   | 2 |
| 221-3 - ИОС.4.2  | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2 Наружные сети теплоснабжения.  | 2 |
| 221-3 - ИОС. 5.1 | Подраздел 5 «Сети связи». Книга 1.   | 2 |
| 221-3 - ИОС. 5.2 | Подраздел 5 «Сети связи». Книга 2. Наружные сети связи   | 2 |
| 221-3 - ИОС. 6   | Подраздел 6 «Автоматизация»  | 2 |
| 221-ПОС          | Проект организации строительства   | 2 |
| 221-ООС          | Перечень мероприятий по охране окружающей среды  | 2 |
| 221-ПБ           | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   | 2 |
| 221-ОДИ          | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.  | 2 |
| 221-ЭЭ           | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | 2 |
|                  | Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.  | 2 |
| 221-ТБЭ          | Подраздел 4 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"   | 2 |

\_\_\_\_\_/С.В.Павлов/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



Приложение №3  
к договору аренды  
земельных участков от  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_2014 г.  
№\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи земельных участков**

г. Димитровград

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ОАО «ГНЦ НИИАР», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Павлова Сергея Владленовича, действующего на основании Доверенности от 27.12.2013 №186, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельные участки:

- общей площадью 76847 кв.м. с кадастровыми номерами 73:23:000000:2100 (площадью 19049 кв.м.) и 73:23:000000:2101 (площадью 57798 кв.м.) из состава земель населенных пунктов, расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград (далее - "Участки"), в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение №1) и являющемся его неотъемлемой частью согласно Договору аренды от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

техническое состояние Участков на момент передачи соответствует требованиям по эксплуатации и позволяет использовать их в целях, предусмотренных пунктом 1.1 вышеуказанного Договора аренды.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

ОАО «ГНЦ НИИАР»

\_\_\_\_\_  
С.В.Павлов  
М.П.

\_\_\_\_\_  
/ /  
М.П.

Приложение №4  
к договору аренды  
земельных участков от  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
№ \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи документов**

**Передающая сторона:**

**Принимающая сторона:** ОАО «Государственный научный центр – Научно – исследовательский институт атомных реакторов»

| Наименование документа   | Количество страниц |
|--|--------------------|
| Информация в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) |                    |
| Копии учредительных документов   |                    |
|  |                    |

Передающая сторона гарантирует Принимающей стороне, что сведения и документы, переданные по настоящему акту (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Передающая сторона обязана не позднее 5 (Пяти) дней с момента таких изменений направить Принимающей Стороне соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Передающей стороны.

Передающая Сторона настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение ей всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Принимающей Стороной, а также на раскрытие Принимающей Стороной Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации, ГК «Росатом», ОАО «ГНЦ НИИАР») и Передающая Сторона освобождает принимающую Сторону от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Принимающей Стороне убытки, понесенные в связи с предъявлением Принимающей Стороне претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Принимающая сторона:**

ОАО «Государственный научный центр –  
Научно – исследовательский институт  
атомных реакторов»

\_\_\_\_\_/ С.В. Павлов

М.П.

**Передающая сторона:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

## Требования

к техническим характеристикам квартир, предоставляемых сотрудникам  
Арендодателя

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Общие данные</b>  | <i>160 квартир общей площадью не более 13320 м.кв. по стоимости не выше 28 тыс. руб. за 1 кв.м.</i>  |
| <b>2. Архитектурно-планировочные решения</b>  | <i>определяется проектом;</i>  |
| ● Внутренняя отделка помещений  | <p><b>Помещения санузлов и ванных комнат:</b><br/><i>стены:</i> - штукатурка по сетке с использованием цементной гидроизоляции (тип и марку согласовать в процессе проектирования), без финишного покрытия;<br/><i>потолки:</i> - высота м, шпатлевка и водоэмульсионная окраска;<br/><i>полы:</i> - стяжка и гидроизоляция (тип и марку согласовать в процессе проектирования), без финишного покрытия.</p> <p><b>Помещения жилых комнат:</b><br/><i>стены:</i> - штукатурка, шпатлевка без финишного покрытия;<br/><i>полы:</i> - керамзитобетонная подготовка и цементно-песчаная стяжка, без финишного покрытия;<br/><i>потолки:</i> - шпатлевка и водоэмульсионная окраска.</p> <p><b>Общедомовые помещения:</b><br/><i>стены общих помещений:</i> - штукатурка и водоэмульсионная окраска (цвет согласно проекту).<br/><i>полы общих помещений:</i> - керамзитобетонная стяжка, гидроизоляция (при необходимости), цементно-песчаная стяжка, финишная поверхность согласно проекту в зависимости от назначения помещений (тип и марку согласовать в процессе проектирования).<br/><i>потолки общих помещений:</i> - шпатлевка и водоэмульсионная окраска, цвет согласно проекту.</p> |
| <b>3. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</b> | <i>определяется проектом</i>   |

#### 4. Инженерные системы здания

**Отопление:** индивидуальное, поквартирное оснащение газовыми водогрейными котлами

**Вентиляция:** определяется проектом;

**Противопожарная вентиляция:** в соответствии с нормами и правилами

**Пищеприготовление:** газовые плиты.

**Водоснабжение:** определяется проектом;

**Канализация:** определяется проектом;

**Водосток:** наружный организованный по нормам и правилам проектирования.

**Электроосвещение:** определяется проектом;

**Электрооборудование** определяется проектом;

**Пожарная сигнализация:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Радиофикация:** не предусматривать.

**Телевидение:** предусмотреть стояки и трубные разводки для прокладки кабелей телевидения, интернета, телефона, домофона.

**Телефонизация:** согласно ТУ и в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Домофон:** определяется проектом.