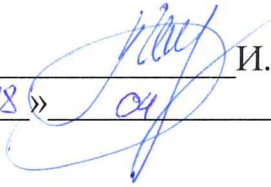



СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора
по экономике и финансам


« 18 » _____ 2024 года

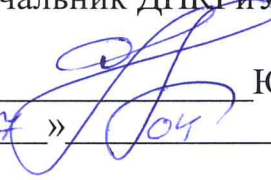
И.А.Князькин

УТВЕРЖДАЮ
Директор


« 19 » _____ 2024 года

А.А.Тузов

Начальник ДПКРиУИК


« 17 » _____ 2024 года

Ю.В.Сергеева

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, 43а
принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»**

СОДЕРЖАНИЕ

- Извещение о проведении аукциона на понижение
- 1 Общие положения
 - 2 Порядок подачи заявок на участие в аукционе на понижение
 - 3 Процедура аукциона на понижение
 - 4 Заключение договора по итогам аукциона на понижение
 - 5 Обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии
- Приложение 1. Форма № 1
Приложение 2. Форма № 2
Приложение 3. Форма № 3
Приложение 4. Форма договора (составляется продавцом)
Приложение 5. Ориентировочное расположение Лотов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» проводится под наименованием «Процедура реализации»
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – Имущество)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Свирская, 43а
2.3.	Состав Имущества:	Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2165. Полное описание земельных участков, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п. 1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»)
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «ГНЦ НИИАР» (далее – Собственник)
3.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.4.	Адрес электронной почты:	eaprohgov@niiar.ru, niiar@niiar.ru
3.5.	Контактные лица:	Прохоров Евгений Андреевич, тел.8 (84235) 9-01-64
4. Организатор		
4.1.	Ответственное лицо за проведение Аукциона (далее – Организатор):	Собственник
4.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе,9.
4.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе,9.
4.4.	Адрес электронной почты:	eaprohgov@niiar.ru
4.5.	Контактные лица:	Прохоров Евгений Андреевич, тел.8 (84235) 9-01-64
5. Начальная цена, шаг Аукциона, цена отсечения и задаток		

5.1.	Начальная цена Аукциона:	184 444 069 (сто восемьдесят четыре миллиона четыреста сорок четыре тысячи шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается.
5.2.	Величина понижения начальной цены и величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг Аукциона):	9 222 203 (девять миллионов двести двадцать две тысячи двести три) рубля 45 копеек
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	94 636 000 (девятьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам Аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В документации о проведении Аукциона на понижение (далее – Документация) и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации
5.5.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.6.	Размер задатка:	10% от цены отсечения, что составляет 9 463 600 (девять миллионов четыреста шестьдесят три тысячи) рублей.
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7302040242, КПП 732901001, р/с 40702810669110002436 в Отделении №8588 Сбербанка России г.Ульяновск. Банк получателя: Отделение №8588 Сбербанка России г. Ульяновск, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование

		собственника)», НДС не облагается».
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.9	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.5.7 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	14:00 часов (время московское) 22.04.2024
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	14:00 часов (время московское) 23.05.2024
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 14:00 часов (время московское) 28.05.2024
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения Аукциона:		
8.1.	Дата и время начала Аукциона:	09:00 часов (время московское) 29.05.2024
8.2.	Дата и время завершения Аукциона:	12:00 часов (время московское) 29.05.2024
8.3.	Место проведения Аукциона:	на электронной торговой площадке: ООО «Аукционный Конкурсный Дом» http://www.a-k-d.ru/ (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения Аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» доступен на сайте http://www.a-k-d.ru/
8.5.	Победитель Аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, признанное победителем в порядке, установленном Документацией
8.6.	Срок заключения	Договор заключается в сроки, установленные

	договора купли-продажи:	Документацией
9. Порядок ознакомления с Документацией, в т.ч. формами документов и условиями Аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: (ООО «Аукционный Конкурсный Дом» http://www.a-k-d.ru/ , АО «ГНЦ НИИАР» www.niiar.ru , сайт по размещению информации о реализации непрофильных активов атомной отрасли (Госкорпорации «Росатом», ее дочерних обществ) http://atomproperty.ru/). Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).
9.2.	Порядок ознакомления с Документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора – в период приема заявок в рабочие дни, в рабочие часы.
10. Порядок обжалования		
10.1	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий), решений собственника, аукционной комиссии	Претендент, участник Аукциона, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы
10.2	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» (далее – ЦАК)
10.3	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5	Порядок обжалования	Содержится в п. 6 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об Аукционе.

1.1.1. Настоящая Документация является приложением к извещению о проведении Аукциона (далее – Извещение), дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид Аукциона, источники информации об Аукционе, сведения о собственнике Имущества, Организаторе указаны в Извещении.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

На ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом» соответствующая процедура именуется «Процедура реализации».

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора.

1.1.5. Полное описание земельных участков, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов:

№	Земельный участок
Лот № 1	<p>Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под водозаборным кустом скважин № 210, общей площадью 220842 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042 (далее – земельный участок).</p> <p>Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.</p> <p>Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» марта 2015 года, запись регистрации №73-73/002-73/002/052/2015-986/1. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 003988, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области «18» марта 2015 года.</p> <p>Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Приложения № 4 «Форма договора – Лот № 2» к настоящей Документации.</p>

1.2. Документы для ознакомления

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в Аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения Извещения в сети «Интернет» на сайте ЭТП. Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.2.3. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах Аукциона является сайт ЭТП. Заинтересованные лица самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе Аукциона решениях аукционной комиссии и Организатора.

1.3. Разъяснение положений Извещения и Документации, внесение в них изменений, отказ от проведения аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо в течение срока приема заявок на участие в Аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений Извещения и Документации в адрес Организатора через ЭТП.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если Организатор не успел разместить ответ на запрос за 2 (два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в Аукционе, то окончательный срок подачи заявок на участие в Аукционе переносится на количество дней задержки.

1.3.3. Изменения в Извещении и Документацию, кроме изменений, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок на участие, могут быть внесены не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие.

При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие он составлял не менее 5 (пяти) рабочих дней.

1.3.4. Срок завершения приема заявок может быть продлен (в том числе неоднократно), при условии, что общий срок приема заявок на участие с момента объявления Аукциона с учетом всех продлений не превысит 3 (трех) месяцев.

Изменения в Извещении и Документацию, связанные исключительно с продлением срока завершения приема заявок на участие, могут быть внесены не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты завершения приема заявок на участие.

1.3.5. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения.

1.3.6. Решения о внесении изменений в Извещении и Документацию, отказе от проведения Аукциона публикуются и размещаются на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия такого решения.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТУ И ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к претенденту и участнику Аукциона (далее – Участник).

2.1.1. Претендентом/Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Аукционе. Собственник, Организатор, аукционная комиссия не несут обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

2.1.3. Претендент/Участник должен:

- а). быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для юридических лиц);
- б). не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- в). не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена (для юридических лиц);
- г). соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в Аукционе

2.2.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в Аукционе понимается представляемое претендентом с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в Аукционе, которое состоит из заявки на участие (Приложение 1. Форма № 1) и указанных в п. 2.2.2 – 2.2.4 документов.

2.2.2. Для всех претендентов:

- а). платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение претендентом в полном объеме задатка в счет обеспечения оплаты (может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);
- б). соответствующе оформленная опись представленных документов (Приложение 2. Форма № 2).

2.2.3. Для юридических лиц:

- а). сведения о наименовании, организационно-правовой форме, месте его нахождения и ИНН, позволяющие однозначно идентифицировать такого претендента;
- б). копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в). документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени претендента, с указанием полномочий для участия в Аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в Аукционе;
- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения Аукциона;
- подписывать протоколы об итогах Аукциона;
- заключать и подписывать Договор по итогам Аукциона;
- г). копия решения соответствующего органа управления претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом Аукциона, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;
- д). выписка из реестра акционеров (для претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования Извещения;
- е). заявление подтверждающее, что претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов, отсутствию просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником или иной организацией отрасли, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1);

ж). копия разрешения антимонопольного органа (Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа) на приобретение претендентом пакета акций предусмотренного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при необходимости);

з). обязательство претендента, в случае возникновения у него в соответствии с Документацией обязанности заключить Договор, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Аукциона предоставить (кроме процедуры сбора предложений):

– сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных);

– письменное заверение претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

– согласие и подтверждение получения претендентом всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором продажи, а также на раскрытие Организатором продажи сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Правительству Российской Федерации, Минэнерго России, Федеральной налоговой службе, Росфинмониторингу) и последующую обработку сведений такими органами.

2.2.4. Для физических лиц:

а). копия документа, удостоверяющего личность;

б). копия свидетельства ИНН;

в). в случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, а именно:

– подписывать заявки на участие в Аукционе;

– предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения Аукциона;

– подписывать протоколы об итогах Аукциона;

– заключать и подписывать Договор по итогам Аукциона;

г). заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства (Приложение 1. Форма № 1);

д). полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения Извещения выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями);

е). для физических лиц – заявление об отсутствии в отношении претендента решений арбитражного суда о признании банкротом, об отсутствии просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1);

ж). для индивидуальных предпринимателей - заявление о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента, а также об отсутствии просроченной задолженности претендента по

обязательствам перед Собственником, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1).

2.2.5. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Документации.

2.2.6. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.7. В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица претендента и проставлением печати претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии), либо подписью претендента – физического лица.

2.2.8. Все документы должны быть скреплены печатью претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица претендента, а также иметь нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в Аукционе

2.3.1. Каждый претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

2.3.2. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в Извещении.

У претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в Аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие.

2.3.3. Для участия в Аукционе претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.4. Заявки на участие в Аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых Участником, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.5. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.6. Правила регистрации и аккредитации претендента на ЭТП, правила проведения процедур Аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.3.7. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.8. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.4. Изменение заявок на участие в Аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Аукционе в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие.

Отзыв заявки после истечения срока приема заявок не допускается.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в Аукционе, поданных на ЭТП,

определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

2.5. Требование о предоставлении задатка.

2.5.1. Задаток обеспечивает обязательство претендента заключить Договор в случаях, установленных Документацией, и оплатить Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.5.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток до даты завершения приема заявок на участие в Аукционе.

2.5.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении, и должен поступить на него не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.5.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно претендентом.

2.5.5. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.7. Извещения.

2.5.6. Внесенный задаток не подлежит возврату:

а). победителю Аукциона, или единственному допущенному к участию в Аукционе Участнику, в отношении которого принято решение о заключении Договора, при этом внесенный задаток засчитывается в счет оплаты Имущества;

б). победителю Аукциона и иному Участнику в случае его уклонения/отказа от подписания Договора, если такая обязанность установлена настоящими Правилами и Документацией, в случае его уклонения/отказа от подписания Договора;

в). победителю Аукциона, в случае неоплаты им Имущества в срок и в порядке, установленными Договором.

2.5.7. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

а). с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие – претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок;

б). с даты подписания протокола рассмотрения заявок – претенденту, не допущенному к участию в Аукционе;

в). с даты принятия решения об отмене проведения процедуры – всем участникам;

г). с даты объявления процедуры несостоявшейся – всем участникам, кроме единственного допущенного участника, в отношении которого Собственником принято решение о заключении с ним Договора;

д). с даты подписания протокола об итогах Аукциона – Участникам, не признанным победителями, за исключением Участника, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участника, подтвердившего цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона на понижение, не сделавшем шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, в случае уклонения/отказа победителя от подписания протокола об итогах процедуры.

3. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется аукционной комиссией (далее – Комиссия)

3.2. В день, указанный в Извещении, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие и принимает решение:

а). о признании претендента, Участником;

б). о необходимости уточнения заявки претендента;

в). о недопущении претендента к участию в Аукционе.

3.3. Результат рассмотрения заявок на участие в Аукционе фиксируется Комиссией в протоколе рассмотрения заявок, который должен содержать:

а). перечень поданных заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, времени, даты и способа подачи заявок (в случае, если Аукцион проводится не посредством ЭТП);

- б). перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, признанных Участниками;
- в). перечень заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, в отношении которых принято решение об уточнении заявок на участие с указанием оснований необходимости такого уточнения и срока и способа предоставления уточняющей информации;
- г). перечень заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений Документации, которым не соответствует заявка).

3.4. Все претенденты уведомляются о принятом Комиссией решении не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента оформления данного решения путем размещения протокола рассмотрения заявок на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация.

3.5. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе и допущенный к участию, становится Участником с момента опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.6. В ходе рассмотрения заявок на участие в Аукционе Комиссия вправе:

- а). запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие сведений;
- б). затребовать у претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы;
- в). затребовать у претендента исправленные документы при выявлении в представленных документах ошибок;
- г). запросить для сверки оригинал документа, в отношении которого имеются сомнения в его достоверности.

Дополнительно запрошенные Комиссией сведения должны быть предоставлены претендентом не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты проведения Аукциона. Результат рассмотрения таких документов фиксируется Комиссией в протоколе рассмотрения заявок, который размещается на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация, не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения Аукциона.

3.7. Претендент не допускается Комиссией к участию в процедуре в следующих случаях:

- а). несоответствие претендента критериям, установленным Документацией;
- б). заявка на участие подана не уполномоченным лицом;
- в). несоответствия заявки на участие требованиям Документации;
- г). представленные документы не подтверждают право претендента быть стороной по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д). наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- е). отсутствие факта поступления от претендента в установленный срок задатка в полном объеме на расчетный счет, указанный Документации (кроме процедуры сбора предложений);
- ж). представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и/или Документации;
- з). наличие решения о ликвидации претендента или выявления информации о применении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- и). наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе;
- к). по результатам ранее проведенного Аукциона в отношении конкретного Имущества претендент, являясь победителем, уклонился/отказался от подписания протокола об итогах Аукциона или Договора;
- л). наличие у претендента просроченной задолженности перед Собственником или иной организацией атомной отрасли, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату рассмотрения заявки;
- м). подача одним претендентом двух и более заявок на участие в Аукционе при условии,

что поданные таким претендентом ранее заявки не отозваны.

4. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

4.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении.

4.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.

4.3. Под аукционом понимается конкурентная процедура, в ходе которой осуществляется последовательное повышение цены от первоначального предложения на величину шага аукциона.

4.4. Под аукционом на понижение понимается конкурентная процедура, в ходе которой осуществляется как последовательное снижение цены от первоначального предложения до цены отсечения на величину шага аукциона (при отсутствии предложений о цене от Участников), так и последовательное повышение цены от предыдущего предложения по цене на величину шага аукциона (с обязательным добавлением времени этапа после подтверждения цены, сложившейся на одном из шагов аукциона, хотя бы одним Участником).

В случае если два и более Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, с данными Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене.

4.5. В случае подтверждения одним из Участников цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на «шаге понижения», для остальных Участников в целях подтверждения указанной цены добавляется время в том же объеме, что и время, предусмотренное для этапа, на котором было сделано подтверждение цены.

4.6. Право на приобретение имущества принадлежит Участнику, признанному победителем. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

4.7. В случае если только один Участник подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, или цену отсечения, данный Участник признается победителем.

4.8. В случае если два и более Участников подтверждают цену первоначального предложения, цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, или цену отсечения, но при этом не делают шагов аукциона, победителем признается тот Участник, чье подтверждение было первым.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а). не подана ни одна заявка на участие или к участию не допущен ни один претендент;
- б). к участию допущен (признан Участником) только один претендент;
- в). победитель конкурентной процедуры уклонился/отказался от подписания протокола об итогах Аукциона;
- г). ни один из участников не подал предложение о цене.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем (при наличии) в день его проведения.

В соответствии с п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности должна прилагаться к протоколу.

4.11. Протокол об итогах аукциона должен содержать следующие сведения:

- а). решение о признании Аукциона состоявшимся/несостоявшимся;
- б). сведения об Имуществе в соответствии с Документацией (наименование, основные характеристики и местонахождение);
- в). сведения о победителе (при наличии);
- г). цена договора, предложенная победителем (при наличии);
- д). санкции, применяемые к победителю в случае нарушения им сроков подписания

Договора (начисление пени за каждый день просрочки, отказ от возврата внесенного задатка);

е). сведения об Участнике, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участнике, подтвердившем цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона на понижение, не сделавшем шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, и цену договора, предложенную таким Участником (при наличии);

ж). условие о том, что договор заключается с победителем в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах или признания конкурентной процедуры несостоявшейся;

з). факт уклонения или отказа победителя от подписания протокола об итогах аукциона (при наличии);

и). иная информация, относящаяся к итогам Аукциона и условиям Договора.

4.12. В случае если победитель Аукциона по продаже Имущества, находящегося на территории ЗАТО, не относится к числу лиц, указанных в п. 1 ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее – Закон), протокол об итогах аукциона должен дополнительно содержать следующие сведения:

а). условие о том, что обязанность Собственника по заключению Договора с победителем обусловлена наступлением отлагательного условия – получением победителем от органа местного самоуправления ЗАТО решения о допуске к участию в совершении сделки, согласованного в порядке, установленном статьей 8 Закона;

б). условие о том, что победитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования протокола об итогах аукциона обратиться в установленном порядке за получением решения органа местного самоуправления ЗАТО о допуске к участию в совершении сделки;

в). условие о том, что договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента вступления в силу решения органа местного самоуправления ЗАТО о допуске победителя к участию в совершении сделки;

г). условие о том, что при неполучении соответствующего решения органа местного самоуправления ЗАТО в течение 6 (шести) месяцев со дня опубликования протокола об итогах аукциона, отлагательное условие считается ненаступившим, обязательство Собственника по заключению Договора прекращается, победитель утрачивает право на заключение Договора;

д). санкции (отказ от возврата внесенного задатка), применяемые к победителю в случае, если соответствующее решение о допуске к участию в сделке не было получено вследствие бездействия самого победителя, нарушения им порядка обращения за получением решения либо иных зависящих от него обстоятельств.

4.13. Протокол об итогах аукциона размещается на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания и является единственным источником информации о результатах Аукциона (автоматически формируемый на ЭТП протокол не является документом, подтверждающим его результаты).

4.14. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе и данных о персональном голосовании членов Комиссии. Также допускается в протоколе рассмотрения заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) претендентов/Участников.

4.15. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заявки на участие, Документация, изменения, внесенные в Документацию, и разъяснения Документации хранятся Собственником не менее 3 (трех) лет со дня заключения Договора.

4.16. При уклонении или отказе победителя от подписания протокола об итогах аукциона Аукцион признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение Договора, а задаток ему не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

5.1. При заключении Договора внесение изменений в проект договора, входящего в состав Документации, за исключением условий по цене и порядку оплаты, допускается:

по основаниям, установленным законом;

по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе.

5.2. Договор, заключаемый по итогам проведения Аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника – победителя Аукциона, с которым заключается Договор, по цене, сложившейся в ходе проведения Аукциона, отраженной в протоколе об итогах Аукциона.

5.3. Договор, заключаемый в случае, предусмотренном пп. б) п. 4.9, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника, с которым заключается договор, по цене не ниже начальной (минимальной) цены аукциона или цены отсечения аукциона на понижение, указанной в Документации, отраженной в протоколе об итогах Аукциона.

5.4. Договор, заключаемый в случаях, предусмотренных пп. в) п. 4.9 и 5.12, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника, с которым заключается Договор, по последней цене, предложенной этим Участником в ходе Аукциона, отраженной в протоколе об итогах аукциона.

5.5. До момента полной оплаты цены Имуущества, такое имущество признается находящимся в залоге (ипотека в силу закона) у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате имущества согласно п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

5.6. Договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В отношении Имуущества, находящегося на территории ЗАТО, с лицами, не указанными в п. 1 ст. 8 Закона, заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты вступления в силу решения органа местного самоуправления ЗАТО о допуске к участию в совершении сделки, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней после размещения протокола об итогах аукциона.

В случае неполучения соответствующего решения органа местного самоуправления ЗАТО в течение 6 (шести) месяцев со дня опубликования протокола об итогах Аукциона обязательство Собственника по заключению Договора прекращается, Участник утрачивает право на заключение Договора.

5.7. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пп. б) п. 4.9, Собственник вправе заключить Договор по цене не ниже начальной (минимальной) цены аукциона или цены отсечения аукциона на понижение, указанной в Извещении, с единственным допущенным Участником.

Уведомление Собственником такого Участника о принятии решения о заключении с ним Договора направляется Собственником не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным.

5.8. В случае, установленном п. 5.12 и 5.13, Собственник имеет право заключить договор с Участником, подтвердившем цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, не сделавшим шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, по последней цене, предложенной этим Участником, отраженной в протоколе об итогах аукциона.

Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона вправе направить Участнику, подтвердившему цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, протокол об итогах аукциона и проект договора.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным.

5.9. При заключении Договора в случаях, предусмотренных пп. б) п. 4.9, 5.12 и 5.13 Договор подписывается не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Участнику уведомления о принятии Собственником решения о заключении с ним Договора.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным.

5.10. Участник, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора в следующих случаях:

а). если Участник не направил Собственнику в срок, предусмотренный Извещением и Документацией, подписанный проект договора;

б). если необходимое для заключения Договора решение органа местного самоуправления ЗАТО не было получено Участником вследствие бездействия самого Участника, нарушения им порядка обращения за получением решения либо иных зависящих от него обстоятельств.

5.11. Отказ победителя от заключения Договора фиксируется в протоколе об итогах аукциона, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения такого отказа или по истечении 22 (двадцати двух) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона в случае уклонения победителя от заключения в установленный срок Договора.

5.12. В случае если победитель признается уклонившимся/отказавшимся от заключения Договора Собственник вправе заключить договор с Участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участником, подтвердившим цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона на понижение, не сделавшим шаг аукциона, чье подтверждение было вторым.

В этом случае задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

В этом случае Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона вправе направить Участнику, подтвердившему цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона на понижение, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, протокол об итогах аукциона и проект договора.

При этом заключение Договора для такого Участника, которому направлено уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, является обязательным.

В случае неполучения Участником необходимого для заключения договора решения органа местного самоуправления ЗАТО в течение 6 (шести) месяцев с даты направления уведомления Собственника о намерении заключить с ним Договор такой Участник, утрачивает право на заключение Договора, обязательство Собственника по заключению Договора прекращается.

5.13. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Собственник обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения Договора в случае:

а). проведения мероприятий по ликвидации Участника или принятия арбитражным судом решения о проведении в отношении Участника процедур, применяемых в деле о банкротстве;

б). приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в). выявления наличия задолженности Участника по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Участника;

г). выявления факта предоставления Участником заведомо ложных сведений, содержащихся в представленных им документах;

д). отказа или уклонения Участника – юридического лица от предоставления сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), в том числе несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление таких сведений.

Данный факт фиксируется протоколом об итогах Аукциона.

Задаток такому Участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора. Собственник вправе предъявить такому Участнику требования о возмещении убытков, причиненных отказом.

В этом случае Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона вправе направить Участнику, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участнику, подтвердившему цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона на понижение, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, протокол об итогах аукциона и проект Договора.

При этом заключение Договора для такого Участника, которому направлено уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, является обязательным.

6. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ), РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА, ОРГАНИЗАТОРА, КОМИССИИ

6.1. Претендент, Участник имеют право обжаловать действия (бездействие), решения Собственника, Организатора, Комиссии при проведении Аукциона, если такие действия (бездействие) нарушают их права и законные интересы.

6.2. Обжалование действий (бездействия), решений Собственника, Организатора, Комиссии является мерой по досудебному урегулированию.

6.3. Жалоба на действия (бездействие), решения Организатора, собственника, Комиссии направляется в ЦАК по адресу и реквизитам, указанным в Извещении.

6.4. Обжалование действий (бездействия), решений Собственника, Организатора, Комиссии в ЦАК допускается в любое время с момента размещения Извещения и не позднее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона или принятия решения об отказе от проведения Аукциона. Условия и положения Извещения и Документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

6.5. При поступлении жалобы ЦАК не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомляет об этом Собственника, Организатора, заявителя и всех Участников с указанием даты, времени и места рассмотрения жалобы.

6.6. Жалоба, поданная в ЦАК, рассматривается в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней. Данный срок может быть продлен по мотивированному решению председателя ЦАК. На время рассмотрения жалобы Аукцион или заключение Договора приостанавливается до вынесения решения по итогам рассмотрения жалобы.

6.7. ЦАК рассматривает поступившие жалобы на действия (бездействие), решения Собственника, Организатора, Комиссии по существу.

По результатам рассмотрения жалобы ЦАК вправе отказать в удовлетворении жалобы, признав ее необоснованной, или удовлетворить жалобу полностью или частично, направив Собственнику, Организатору заключение с рекомендациями.

6.8. Если в соответствии с заключением ЦАК по результатам рассмотрения жалобы выявлены нарушения ЛНА Корпорации либо законодательства Российской Федерации, результаты которых могли повлиять на итоги Аукциона, заключение Договора по результатам такого Аукциона не осуществляется. Собственник устраняет выявленные нарушения в соответствии с рекомендациями, изложенными в заключении ЦАК, а также в установленный в заключении срок информирует ЦАК о предпринятых действиях.

6.9. Заключение о результатах рассмотрения жалобы доводится до заявителя жалобы и всех заинтересованных сторон, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого заключения.

6.10. В случае обжалования Аукциона в судебном порядке Собственник приостанавливает заключение Договора по результатам Аукциона до рассмотрения жалобы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи (*вид имущества*), расположенного по адресу: (*адрес*), принадлежащего (*наименование собственника*)

«___» _____ г.

(*Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*), далее именуемый «Претендент», в лице (*фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц)*), действующего на основании (*наименование документа*), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи (*вид имущества*), расположенного по адресу: (*адрес*), принадлежащего на праве собственности (*наименование собственника*) (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе документации об аукционе и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если в соответствии с положениями документации об аукционе Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, определенной по итогам аукциона в соответствии с положениями документации об аукционе;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе документации об аукционе и по цене отсечения (минимальной цене), указанной в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

(*Наименование претендента - юридического лица/ФИО претендента - физического лица*) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(*Для юридических лиц*) Настоящим подтверждаем, что против (*наименование претендента*) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным

судом решения о признании (*наименование претендента*) банкротом, деятельность (*наименование претендента*) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа, у (*наименование претендента*) отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов (*наименование претендента*), отсутствует просроченная задолженность (*наименование претендента*) по обязательствам перед (*наименование собственника*) и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(*Для физических лиц*) Настоящим подтверждаю, что в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед (*наименование собственника*) и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(*Для индивидуальных предпринимателей*) Настоящим подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры, применяемые в деле о банкротстве, отсутствует решение о приостановлении моей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости моих активов, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед (*наименование собственника*) и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(*для юридических лиц*) Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(*для физических лиц и индивидуальных предпринимателей*) Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

(для юридических лиц) сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма № 3);

письменное заверение о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

(для юридических лиц) согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, проектом договора, правилами ЭТП ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов нам (мне) понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе, оплата Имущества будет нами (мною) производиться в соответствии с условиями договора купли-продажи (Приложение № 4 к Документации).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Электронная почта (e-mail): _____

Телефон: _____

Адрес Претендента:

_____ / _____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: *(адрес)*, принадлежащего *(наименование собственника)*

Настоящим *(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)* подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
Итого количество листов		

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/ п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИН Н	ОГР Н	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИН Н	ОГР Н	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 4, 5 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент - бенефициар» согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор от 23.01.2008

ДОГОВОР № _____
купли-продажи

г. Димитровград

«___» _____ 2024
г.

Акционерное общество «Государственный научный центр Научно-исследовательский институт атомных реакторов» (далее - АО «ГНЦ НИИАР»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (должность, ФИО полностью), действующего на основании _____, с одной стороны,

и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны,

далее совместно именуемые – «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество: земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2165, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042 (далее – «**Имущество**»), полный перечень и описание которого содержится в приложении №1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.2. настоящего Договора (далее – «**Акт приема-передачи**»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

(Вариант оплаты № 1 - В случае оплаты 100% цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора):

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора выдать Покупателю надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю либо в тот же срок направить своего работника

(представителя) для подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, и обеспечить явку такого представителя в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним совместно с Покупателем (п.2.2.3).

(Вариант оплаты № 2 - В случае оплаты цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, в срок до (дата)):

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора обеими Сторонами, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю и государственной регистрации ипотеки, и выдать Покупателю (указанному Покупателем физическому лицу) надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю и государственной регистрации ипотеки, либо в тот же срок направить своего работника (представителя) для подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю и государственной регистрации ипотеки, и обеспечить явку такого представителя в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним совместно с Покупателем (п.2.2.3).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи и по актам ОС-1 в соответствии с условиями п.п. 4.1, 4.2. настоящего Договора.

(В случае выбора варианта оплаты №1 в п. 3.2 Договора)

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента уплаты Покупателем полной цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, при условии исполнения Продавцом обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.2 Договора.

(В случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю и государственной регистрации ипотеки (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, при условии исполнения Продавцом обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.2 Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и по регистрации ипотеки в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, до момента переоформления коммунальных,

эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

(в случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)

2.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора заключить договор страхования Имущества от любых рисков утраты (гибели) и рисков повреждения за свой счет в пользу Залогодержателя (Продавца) на сумму, равную Цене Имущества, сроком на один год или более поздний, и в тот же срок (в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора) передать Залогодержателю (Продавцу) подлинники соответствующих документов (включая, но не ограничиваясь этим, договор страхования и страховой полис), подтверждающие осуществление страхования с обязательным условием в договоре страхования следующих условий:

- при наступлении страхового случая страховое возмещение выплачивается Страховщиком исключительно Залогодержателю, выступающему Выгодоприобретателем по договору страхования;

- внесение изменений и/или дополнений в договор страхования осуществляется только с согласия Выгодоприобретателя/Залогодержателя.

В случае если Покупателем не будет заключен договор страхования Имущества в указанный срок, Продавец вправе направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, НДС не облагается (пп.6 п. 2 ст. 146 НК РФ).

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется в следующем порядке:

(Вариант оплаты № 1):

3.2.1. сумма (сумма цифрами и прописью рублей), внесенная в качестве задатка при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

(Вариант оплаты № 2):

3.2.1. сумма (сумма цифрами и прописью рублей), внесенная в качестве задатка при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п.3.1 Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачивается Покупателем в срок до (дата) в соответствии с графиком, являющимся приложением № 5 настоящему Договору.

3.2.3. До момента полной оплаты Цены Имущества, предусмотренной в п. 3.1 Договора, Имущество в силу нормы пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации находится в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Цены Имущества.

Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 14 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3 Договора.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

(в случае выбора варианта оплаты №1 в п. 3.2 Договора)

3.4. Стороны после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

(в случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)

3.5. Стороны ежеквартально проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из Договора. Продавец предоставляет Покупателю два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки) по состоянию на последнее число квартала. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Продавцу либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Продавца подписанный протокол разногласий.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

(в случае выбора варианта оплаты №1 в п. 3.2 Договора)

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору и по актам ОС-1, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора.

(в случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору и по актам ОС-1, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу

претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

а). Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон;

б). Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

в). заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (приложение № 3).

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.2. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.6. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются следующим образом:

8.1.1. *Если Договор заключен между организациями Госкорпорации «Росатом»:*

Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[АО «ГНЦ НИИАР»]: [niiar@niiar.ru];

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Российского арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных статьёй 25 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.»

8.1.1. Если Договор заключен между АО «ГНЦ НИИАР» и внешним контрагентом:

1) вариант для внешнего контрагента – резидента Российской Федерации:

«Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.»

2) вариант для внешнего контрагента, который не является резидентом Российской Федерации:

«Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[АО «ГНЦ НИИАР»]: [niiar@niiar.ru];

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

либо

- в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража международных коммерческих споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

8.1.1. *Для физических лиц:* Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

9. Заверения об обстоятельствах.

9.1. Покупатель настоящим гарантирует, что он не контролируется лицами, включенными в перечень лиц, указанный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным Постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Покупателя, его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени или лиц, которые его контролируют в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации Покупатель незамедлительно информирует об этом Продавца.

Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего пункта признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, не предоставление Покупателем указанной в настоящем пункте информации, а равно получение Продавцом соответствующей информации о включении Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в указанные перечни лиц любым иным способом, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Продавца от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Факт включения Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации, не является обстоятельством непреодолимой силы для Покупателя.

10. Раскрытие информации

10.1 Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца niia@niia.ru (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.

10.2 При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

10.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех

требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

10.4 Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

11.Форс-мажор

11.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11.2 К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

11.3 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

11.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 11.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

11.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

11.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

12. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

12.1. При исполнении Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

12.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

13. Прочие положения

13.1. Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

13.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

13.3. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Покупателем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

13.4. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

13.5. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

13.6. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

13.7. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 13 Договора.

13.8. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.9. Стороны заключили Договор в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя

13.10. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Соглашение о конфиденциальности и взаимном неразглашении

информации;

Приложение № 4 – План земельного участка;

Приложение № 5 – План-график платежей (заключается в случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора).

Приложение № 6 – Расположение земельного участка.

14. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «ГНЦ НИИАР»

Место нахождения:

433510 Россия, Ульяновская область,

г. Димитровград, Западное шоссе, д.9

ИНН 7302040242

КПП 732901001

ОГРН 1087302001797

Расчетный счет 40702810669110002436

Банк получателя: Отделение №8588

Сбербанка России г. Ульяновск

БИК 047308602, к/с 30101810000000000602

Покупатель:

Сокращенное наименование по Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

_____/_____
М.П. Ф.И.О.

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Перечень Имущества

Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 220842 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042 (далее – земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.

Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» марта 2015 года, запись регистрации №73-73/002-73/002/052/2015-986/1. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 003988, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области «18» марта 2015 года и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2017 № 73-0-1-73/4008/2017-2246.

Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 4 к Договору).

Цена земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2165 составляет _____ руб., НДС не облагается.

Подписи Сторон

От АО «ГНЦ НИИАР»:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. Димитровград

«___» _____ 2024 года

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «Государственный научный центр Научно-исследовательский институт атомных реакторов» (далее - АО «ГНЦ НИИАР»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 7302040242, КПП 732901001, место нахождения: 433510 Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9, ОГРН 1087302001797, в лице _____ должность и ФИО полностью, действующего на основании _____, с одной стороны,

и

Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, в лице _____ должность и ФИО полностью, действующего на основании доверенности Устава, с другой стороны,
далее – совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № _ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 220842 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042 (далее – земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.

Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» марта 2015 года, запись регистрации №73-73/002-73/002/052/2015-986/1. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 003988, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области «18» марта 2015 года и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2017 № 73-0-1-73/4008/2017-2246.

Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 4 к Договору).

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков,

препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Продавец:

АО «ГНЦ НИИАР»

Место нахождения:

433510 Россия, Ульяновская область,

г. Димитровград, Западное шоссе, д.9

ИНН 7302040242

КПП 732901001

ОГРН 1087302001797

Расчетный счет 40702810669110002436

Банк получателя: Отделение №8588

Сбербанка России г. Ульяновск

БИК 047308602, к/с

30101810000000000602

Покупатель:

Сокращенное наименование по Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

_____/_____
М.П. Ф.И.О.

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации

г. Димитровград

«__» _____ 2024 года

Акционерное общество «Государственный научный центр Научно-исследовательский институт атомных реакторов» (далее - АО «ГНЦ НИИАР»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице _____, должность и ФИО полностью, действующего на основании _____, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице _____, должность и ФИО полностью, действующего на основании _____ вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 220842 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042, данное Соглашение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 220842

кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 220842 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042, с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашения, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороне.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 220842 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего соглашения и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются следующим образом:

5.5.1. *Если Договор заключен между организациями Госкорпорации «Росатом»:*

Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража,

администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[АО «ГНЦ НИИАР»]: [niiar@niiar.ru];

[*наименование Стороны*]: [*адрес электронной почты*].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Российского арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных статьёй 25 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.»

5.5.2. Если Договор заключен между АО «ГНЦ НИИАР» и внешним контрагентом:

1) вариант для внешнего контрагента – резидента Российской Федерации:

«Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.»

2) вариант для внешнего контрагента, который не является резидентом Российской Федерации:

«Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[АО «ГНЦ НИИАР»]: [niiar@niiar.ru];

[*наименование Стороны*]: [*адрес электронной почты*].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже

начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

либо

2) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража международных коммерческих споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

5.5.3. *Для физических лиц:* Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Передающей стороны.

5.6. Права и обязанности по настоящему Договору не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу – по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Передающая сторона:

АО «ГНЦ НИИАР»

Место нахождения:

433510 Россия, Ульяновская область,

г. Димитровград, Западное шоссе, д.9

ИНН 7302040242

КПП 732901001

ОГРН 1087302001797

Расчетный

счет

40702810669110002436

Банк получателя: Отделение №8588

Сбербанка России г. Ульяновск

БИК 047308602,

к/с

30101810000000000602

Принимающая сторона:

Сокращенное наименование по Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного учреждения, БИК,
к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

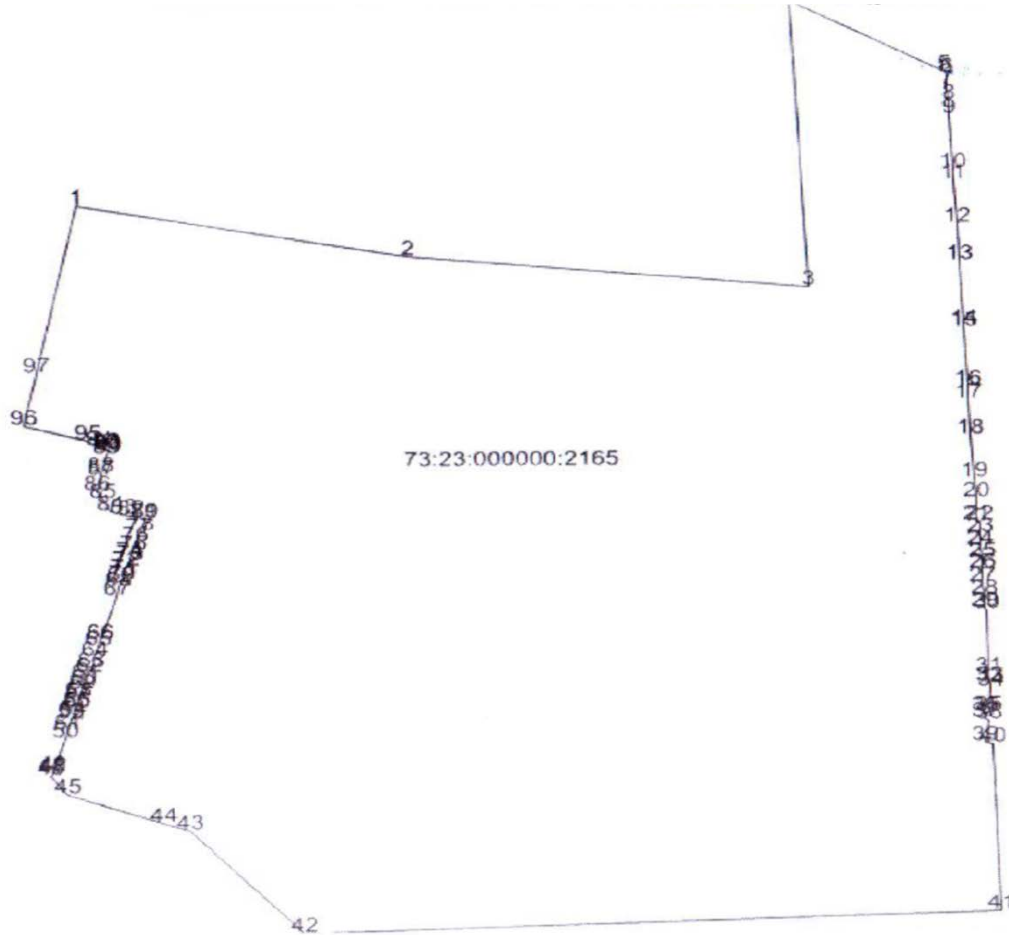
М.П.

Ф.И.О.

Приложение № 4
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Копия плана земельного участка

План земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 220842 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042.



Подписи Сторон

От имени Продавца:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Приложение № 5
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

График платежей

(заключается в случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Приложение № 6. Расположение земельного участка в населенном пункте (соотношение размера объекта к размеру других объектов и границы участков являются приблизительными).

