

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**  
**о покупке недвижимого имущества, без установления начальной цены,**  
**принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

<b>1. Форма проведения</b>		
1.1.	Тип процедуры:	Сбор предложений о покупке недвижимого имущества без установления начальной (минимальной) цены. Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку недвижимого имущества, указанных в п.2.1 настоящего извещения
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	определение наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение
<b>2. Предмет</b>		
2.1.	Предмет:	<p>сбор предложений с целью определения наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:</p> <p><b>Лот № 1:</b></p> <p>«Здание пилорамы», назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 396,5 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770002, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.09.2008 73-АТ 776061).</p> <p>«Здание для сушки пиломатериалов», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 162,54 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. В, В1, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770003, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2008 73-АТ 776062).</p>

«Здание ремонтно - строительного цеха», назначение: нежилое, 1,2-этажный, общая площадь 1 844,61 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. А,А1,А2, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770001, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ 771883).

«Теплосеть», назначение: теплосеть, протяженность 281 м, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1319, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе (свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2014 73-АА 797211).

«Насосная станция, здание 311», назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 170,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1512, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Западное (свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2014 73-АА 850887).

«Железнодорожный путь 7», назначение: железнодорожный путь (необщего пользования), протяженность 217 м, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1424, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Западное (свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2014 73-АА 822823).

Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для атомных станций, тепловых станций, ядерных установок,

объектов электросетевого хозяйства и обслуживающих их объектов и сооружений, общей площадью 45 768 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе,2 (свидетельство о государственной регистрации права от 11.07.2013 73-АА 599738).

Имущество продается одним лотом.

**Лот № 2:**

«Здание», назначение: нежилое, 3 -этажное (подземных этажей - 1), общей площадью 1 959 кв.м, инв. № 7748, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2014 73 АА № 705871).

Земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 4437 кв.м, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ № 771675).

Имущество продается одним лотом.

**Лот № 3:**

Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:9, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под водозаборным кустом скважин № 210, общей площадью 40 000 кв.м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград. (видетельство о государственной регистрации права от 18.03.2015 №003989)

**Лот № 4:**

«Станция бензозаправочная», назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 49,1 кв.м., инв.№ 73:405:002:001736140, лит.70, 70-1, 70-2, 70-3, 70-4, 70-5, 70-6 (свидетельство о государственной регистрации права от 29.04.2009 №73АТ 870155);

		<p>- «Кабель 0,4 от кв от ТП до бензоны», назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 224 м, кадастровый номер: 73:08:020501:1433 (свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2014 № 73АА 822822);</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:344, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для научных целей, общая площадь 2 189 кв.м.; (свидетельство о государственной регистрации права от 17.04.2014 № 73АА 769419).</p> <p>-Движимое имущество в составе 7 единиц основных средств: «Колонка маслораздаточная», «Колонка маслораздаточная», «Колонка раздаточная», «Колонка топливораздаточная», «Бензоколонка», «Бензоколонка 27М1-ЭВЭЦТ1-5-225-ФД "НАРА», «Колонка топливораздаточная», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Речное шоссе,4.</p>
--	--	--

### 3. Информация о субъекте права

3.1.	Наименование	Акционерное общество «Государственный научный центр-Научно-исследовательский институт атомных реакторов» (АО «ГНЦ НИИАР»)
3.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.4.	Адрес электронной почты:	niiar@niiar.ru

### 4. Организатор сбора предложений об условиях заключения Договора

4.1.	Ответственное лицо за проведение сбора предложений (далее - Организатор):	Директор ДПКР и УИК АО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна
------	---	---

4.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.4.	Адрес электронной почты:	avtyuganova@niiar.ru
4.5.	Контактные лица:	Киселева Анастасия Валерьевна, тел.8(84235) 6-51-14
<b>5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора, их изменение и отзыв</b>		
5.1.	Дата начала приема заявок:	14:00 (время московское) 10.07.2018
5.2.	Дата и время завершения приема заявок:	14:00 (время московское) 10.08.2018
5.3.	Порядок подачи:	<p>Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в извещении о сборе предложений.</p> <p>Каждой заявке Претендента присваивается идентификационный номер с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная на электронный адрес Организатора, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.</p> <p>Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки Имущества, которые должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Цену покупки.</li> <li>2) График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки).</li> <li>3) Порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог).</li> </ol> <p>Для участия в процедуре Претендентам необходимо подать заявку (Форма №1), которая должна соответствовать установленной в Извещении.</p> <p>Заявки должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: avtyuganova@niiar.ru или в бумажном виде по адресу: 433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9.</p>
5.4	Изменение и отзыв заявки	Претендент, подавший заявку на участие в

	на участие в процедуре сбора предложений.	сборе предложений вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в сборе предложений в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в сборе предложений.
5.5	Опоздавшие заявки на участие в процедуре сбора предложений	У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.
<b>6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора</b>		
6.1.	Время и дата оценки заявок участников:	не позднее 09:00 (время московское) 14.08.2018
<b>7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)</b>		
7.1.	Рассмотрение заявок	В день, указанный в извещении, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре. Решение о признании Претендента участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске Претендента к участию в процедуре оформляется протоколом приема заявок. Претенденты, признанные участниками процедуры и Претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им, их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами.
<b>8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)</b>		
8.1.	Основание для отказа в допуске к участию	а). заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. б). не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом. в). в предложении не указаны все

		<p>необходимые условия покупки в соответствии с п. 5.3 настоящего извещения.</p> <p>г). по результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи имущества.</p> <p>д). предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>е). заявка (предложение) о приобретении имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.</p>
<b>9. Итоги проведения процедуры</b>		
10.1	Итоги проведения процедуры	<p>Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об имуществе (наименование, характеристика), сведения о наилучшем предложении, иные необходимые сведения. Организатор подготавливает справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений, для дальнейшего принятия управленческого решения уполномоченным лицом Организатора о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений.</p>
<b>10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры.</b>		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	<p>Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: сайт</p>

		АО «ГНЦ НИИАР» ( <a href="http://www.niiar.ru">www.niiar.ru</a> ), сайт по размещению информации о реализации непрофильных активов атомной отрасли (Госкорпорации «Росатом», ее дочерних обществ): <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> , ЭТП ООО «Аукционный конкурсный дом»: <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> (Извещение о проведении торговой процедуры (продажа))
10.2.	Порядок ознакомления:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
<b>11. Требования к участнику процедуры запрос предложений</b>		
11.1.	Требования к участнику процедуры предложений о покупке недвижимого имущества	Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе: - быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц); - не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); - не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена.
<b>12. Правовой статус процедуры запрос предложений</b>		
12.1.	Правовой статус процедуры и заявки участника	Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения

		Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.
<b>13. Порядок ознакомления с документами</b>		
13.1.	Порядок ознакомления с документами	Ознакомление с документами осуществляется по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.

Приложения: Приложение №1- Форма заявки (предложения)

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

**ЗАЯВКА**

на участие в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества - \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «ГНЦ НИИАР» (далее – Имущество), предлагаю следующие условия покупки:

№ п/п	Предложения участника
1.	[указать цену договора с НДС]
2.	[график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки)]
3.	[порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог)]

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента – юридического лица/ФИО Претендента – физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений наша заявка не будет допущена к участию в процедуре.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений о покупке ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Адрес претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.