


СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по
экономике и финансам

 И.А. Князькин
« 17 » 01 2019 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор


А.А. Тузов
« » 2019 года

Начальник ДПКРиУИК

 С.П. Прокопьева
« 12 » 01 2019 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
о покупке недвижимого имущества, без установления начальной цены,
принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Форма проведения		
1.1.	Тип процедуры:	Сбор предложений о покупке недвижимого имущества без установления начальной (минимальной) цены. Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку недвижимого имущества, указанных в п.2.1 настоящего извещения
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	определение наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение
2. Предмет		
2.1.	Предмет:	<p>сбор предложений с целью определения наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:</p> <p>Лот № 1:</p> <p>движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ульяновская область, Ульяновская область, г. Димитровград, Речное шоссе и Речное шоссе, д.4 в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Станция бензозаправочная», назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 49,1 кв.м., инв.№ 73:405:002:001736140, лит.70, 70-1, 70-2, 70-3, 70-4, 70-5, 70-6 (свидетельство о государственной регистрации права от 29.04.2009 №73АТ 870155); - «Кабель 0,4 от кв от ТП до бензозоны», назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 224 м, кадастровый номер: 73:08:020501:1433 (свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2014 № 73АА 822822); - Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:344, категория земель: земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для научных целей, общая площадь 2 189 кв.м.; (свидетельство о государственной регистрации права от 17.04.2014 № 73АА 769419).

-Движимое имущество в составе 7 единиц основных средств: «Колонка маслораздаточная», «Колонка маслораздаточная», «Колонка раздаточная», «Колонка топливораздаточная», «Бензоколонка», «Бензоколонка 27М1-ЭВЭЦГ1-5-225-ФД "НАРА», «Колонка топливораздаточная», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, Речное шоссе,4.

Лот № 2:

недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе и Западное шоссе, 2 в составе:

- «Здание пилорамы», назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 396,5 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770002, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.09.2008 73-АТ 776061).

- «Здание для сушки пиломатериалов», назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь 162,54 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. В,В1, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770003, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2008 73-АТ

776062).

- «Здание ремонтно - строительного цеха», назначение: нежилое, 1,2-этажный, общая площадь 1 844,61 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. А,А1,А2, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770001, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ 771883).

- «Теплосеть», назначение: теплосеть, протяженность 281 м, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1319, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе (свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2014 73-АА 797211).

- «Насосная станция, здание 311», назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 170,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1512, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Западное (свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2014 73-АА 850887).

- «Железнодорожный путь 7», назначение: железнодорожный путь (необщего пользования), протяженность 217 м, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1424, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Западное (свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2014 73-АА 822823).

- Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для атомных станций,

тепловых станций, ядерных установок, объектов электросетевого хозяйства и обслуживающих их объектов и сооружений, общей площадью 45 768 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе,2 (свидетельство о государственной регистрации права от 11.07.2013 73-АА 599738).

На земельном участке с кадастровым номером 73:08:020501:337 имеются самовольно возведенные постройки: Административно-бытовой корпус (320Д) 983 кв.м; Кран ККС-10; Подкрановые пути 92м х 15тыс; ЦМК (модуль) с административно-бытовым корпусом и гаражом общей площадью 1 820,75 кв.м. (321А); Лесосушилка (321); Теплая стоянка для а/м и ремонтным боксом общей площадью 365 кв.м. (323); Склад-ангар металлический общей площадью 163 кв.м. (323А); Бетонное ограждение из плит (2,4Х4); Проходная сторожка площадью 13,64 кв.м. (320Б); Боксовые гаражи общей площадью 72 кв.м. (320А).

На земельном участке с кадастровым номером 73:08:020501:337 расположены объекты недвижимого имущества: «Подстанция № 29», инвентарный номер по бухгалтерскому учету 37002, «Водопровод к зданиям 303, 311», инвентарный номер по бухгалтерскому учету 436452, «Электроснабжение зданий 301,311», инвентарный номер по бухгалтерскому учету 455071, «Электрические сети бкВ (промплощадка), «Проезды на РМЗ 33, 31,35,22», инвентарный номер по бухгалтерскому учету 123063, принадлежащие АО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности и не подлежащие продаже.

Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:337, «Здание пилорамы», «Здание для сушки пиломатериалов» переданы ООО «Управляющей компании

	<p>«Уралэнергострой» в безвозмездное пользование в рамках договора от 11.11.2014 № 220/2014 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство многоцелевого исследовательского реактора на быстрых нейтронах МБИР, открытое акционерное общество «Государственный научный центр - Научно-исследовательский институт атомных реакторов», г.Димитровград, Ульяновская область. Указанное имущество предоставлено на период выполнения работ по Договору от 11.11.2014 № 220/2014 (срок окончания работ – 30 декабря 2019 года).</p> <p>Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:9, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград: Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под водозаборным кустом скважин № 210, общей площадью 40 000 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2015 № 003989).</p>
--	---

3. Информация о субъекте права

3.1.	Наименование	Акционерное общество «Государственный научный центр-Научно-исследовательский институт атомных реакторов» (АО «ГНЦ НИИАР»)
3.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.4.	Адрес электронной почты:	niiar@niiar.ru

4. Организатор сбора предложений об условиях заключения Договора

4.1.	Ответственное лицо за проведение сбора предложений (далее - Организатор):	Директор ДПКР и УИК АО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна
4.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г.

		Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.4.	Адрес электронной почты:	avmelnikova@niiar.ru
4.5.	Контактные лица:	Мельникова Анастасия Викторовна, тел. 8 (84235) 9 01 64
5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора, их изменение и отзыв		
5.1.	Дата начала приема заявок:	14:00 (время московское) 21.01.2019
5.2.	Дата и время завершения приема заявок:	14:00 (время московское) 22.02.2019
5.3.	Порядок подачи:	<p>Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в извещении о сборе предложений.</p> <p>Каждой заявке Претендента присваивается идентификационный номер с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная на электронный адрес Организатора, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.</p> <p>Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки Имущества, которые должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Цену покупки. 2) График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки). 3) Порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог). <p>Для участия в процедуре Претендентам необходимо подать заявку (Форма №1), которая должна соответствовать установленной в Извещении.</p> <p>Заявки должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: avmelnikova@niiar.ru или в бумажном виде по адресу: 433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9.</p>
5.4	Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре сбора предложений.	Претендент, подавший заявку на участие в сборе предложений вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в сборе предложений в любое время после ее

		подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в сборе предложений.
5.5	Опоздавшие заявки на участие в процедуре сбора предложений	У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.
6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора		
6.1.	Время и дата оценки заявок участников:	не позднее 09:00 (время московское) 25.02.2019
7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)		
7.1.	Рассмотрение заявок	В день, указанный в извещении, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре. Решение о признании Претендента участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске Претендента к участию в процедуре оформляется протоколом приема заявок. Претенденты, признанные участниками процедуры и Претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им, их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами.
8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)		
8.1.	Основание для отказа в допуске к участию	а). заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. б). не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом. в). в предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п. 5.3 настоящего извещения. г). по результатам ранее проведенной

		<p>процедуры продажи указанного в извещении о продаже имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи имущества.</p> <p>д). предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>е). заявка (предложение) о приобретении имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.</p>
9. Итоги проведения процедуры		
10.1	Итоги проведения процедуры	<p>Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об имуществе (наименование, характеристика), сведения о наилучшем предложении, иные необходимые сведения. Организатор подготавливает справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений, для дальнейшего принятия управленческого решения уполномоченным лицом Организатора о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений.</p>
10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры.		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	<p>Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: сайт АО «ГНЦ НИИАР» (www.niiar.ru), сайт по размещению информации о реализации непрофильных активов атомной отрасли</p>

		(Госкорпорации «Росатом», ее дочерних обществ): http://atomproperty.ru/ , ЭТП ООО «Аукционный конкурсный дом»: http://www.a-k-d.ru (Извещение о проведении торговой процедуры (продажа))
10.2.	Порядок ознакомления:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
11. Требования к участнику процедуры запрос предложений		
11.1.	Требования к участнику процедуры предложений о покупке недвижимого имущества	<p>Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц); - не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); - не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена.
12. Правовой статус процедуры запрос предложений		
12.1.	Правовой статус процедуры и заявки участника	<p>Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по</p>

		соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.
13. Порядок ознакомления с документами		
13.1.	Порядок ознакомления с документами	Ознакомление с документами осуществляется по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.

Приложения: Приложение №1- Форма заявки (предложения)

Приложение №1 Форма №1

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

ЗАЯВКА

на участие в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества - _____, расположенного по адресу: _____, принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»

«___» _____ г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____, принимая решение об участии в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «ГНЦ НИИАР» (далее – Имущество), предлагаю следующие условия покупки:

№ п/п	Предложения участника
1.	[указать цену договора с НДС]
2.	[график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки)]
3.	[порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог)]

_____ (наименование Претендента – юридического лица/ФИО Претендента – физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом, деятельность _____ (наименование Претендента) _____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений наша заявка не будет допущена к участию в процедуре.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений о покупке ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Адрес претендента:

(Подпись уполномоченного представителя)

(Ф.И.О.)

М.П.